

KERS System



(주) 커스시스템
address : 경기도 성남시 분당구 황새울로 200번길34, 703호 (코포모타워)
Tel : 070-7278-7925

KERS

CONTENTS

01. 회사 소개



02. 회사 비전



03. 사업영역



04. 수행 프로젝트





KERS System Constructure BIM

(주)커스시스템은 2020년 2월 설립되어 현재까지 건설분야의 내진관련 엔지니어링 서비스와 골조 BIM 모델링 및 철근 Shop Drawing 서비스를 하고 있습니다.
2021년 Pre-Con의 중요성을 감안하여 골조 BIM 컨설팅과 철근 상세도 제작 서비스를 확대해 나아가고 있습니다.
2022년 이후 스마트 건설 환경 변화에 따른 스마트 BIM 서비스를 강화하고 있습니다.

회사명	(주) 커스시스템
대표이사	김진수 (건축구조기술사)
임직원	총 15명
설립일	2020년 2월
소재지	경기도 성남시 분당구 황새울로 200번길 34 코포모빌딩 7층

경영이념

Core Value

VISION



Specialist

BIM 통합 서비스를 제공하는 전문조직



change

새로운 변화를 추구하는 기업 문화를 갖춘 조직



Cooperation

협력을 통한 성공 사례 구축으로 기업간 경쟁 패러다임 변화

전문인력 보유

전문 기술과 프로젝트 관리의 역량을 갖춘 인력 선발을 위한 노력으로 고객 만족 서비스를 지향합니다.

혁신적이고 지속적 R&D

다수의 프로젝트 수행으로 축적된 Know-how와 다양한 유형의 Domain Knowledge 보유 및 upgrade

BIM Codination

BIM 적용은 3D 시뮬레이션으로 최선의 품질향상과 시공시 협력사들의 원활한 커뮤니케이션으로 시공성 확보

**KERS to
All BIM Service**

**세계적인 경쟁력을 갖춘
BIM 서비스 기업**



Business scope

❖ BIM 모델링

RC 구조물의 콘크리트, 철근 및 거푸집을 모델링하여 초기 개산 견적물량 및 정미량 결과를 제공하여 최적 물량을 제공

❖ 상세도 작성

구조도면과 일람표를 인식하여 모델링을 하고, CAD기반 철근 상세도와 3D 배근 상세모델을 제공하여 현장 변경사항을 능동적으로 반영하여 시공 오류를 최소화



Rebar Dwg.

- 철근 시공상세도 작성
- 신속,정확한 Shop 도면 작성
- 현장 시공자가 쉽게 파악가능한 도면 작성



Cost BIM

- 골조의 정밀물량을 산출하여 정확한 예산 확보
- 설계단계에서 신속하게 발주물량 제시
- 수주경쟁력을 위한 입찰물량 확보
- 철근 직경별 소요예상 물량 파악으로 원자재 확보
- 이음, 정착이 반영된 철근 및 콘크리트 거푸집 정밀물량 산출



Rebar BIM

- 철근 가공 수준의 모델링
- 정확한 실행물량 확보
- 3D 철근배근으로 밀집부위 시공성 사전 검토
- 3D 골조 BIM 기반 3차원 철근배근 시공도 작성
- Cutting Plan으로 가공손실 최소화



Cost BIM

❖ Cost BIM

- Cost BIM은 정확히 산출하기 어려운 철근물량을 타설구간, 시공성을 고려하여 모델링하여 실행물량으로 활용가능
- 기존 견적방식과는 추가적인 작업시간이 소요
- 변경에 능동적이고, 산출할 수 정보의 양과 질에 차이가 있음
- 견적물량과 모델물량 비교 분석 및 그래프로 원인 분석



BIM Modeling

- 도면과 일람표의 DATA Base
- 단기간에 Model 완성
- 골조 형상 확인 후 구조적 검토



정합성 검토

- 평면도와 단면도등 도면을 모델과 비교
- 3D 철근배근으로 밀집부위 시공성 사전검토
- 3D 골조 BIM 기반 3차원 철근 배근
- 단차로 인한 일람표 검토



BOM

- 이음, 정착이 반영된 철근 정밀물량 산출
- 콘크리트, 거푸집 정밀물량 산출
- 설계단계에서 발주물량 제시
- 수주경쟁력을 위한 입찰 물량 확보
- 철근직경별 소요예상 물량파악
- 시공사는 철근 원자재 확보



Rebar BIM

❖ Rebar BIM

- Rebar BIM은 객체 정보 속성을 포함하며, 프로젝트 단계별 BIM 활용 목적에 따라 LOD 수준을 설정
- 객체 정보기반 3D 모델링, 시각화
- 설계변경 능동적 대응 및 시공 전 사전검토로 시공오류 최소화
- 모델에서 철근 상세도면 추출
- 부재 내 포함되어 있는 정보속성 추출 및 검토보고서 작성



도면화

- 신속,정확한 Shop 도면 작성
- 시공의 정밀성 및 안정성 확보
- 현장 시공자가 쉽게 파악가능한 도면 작성



현장 지원

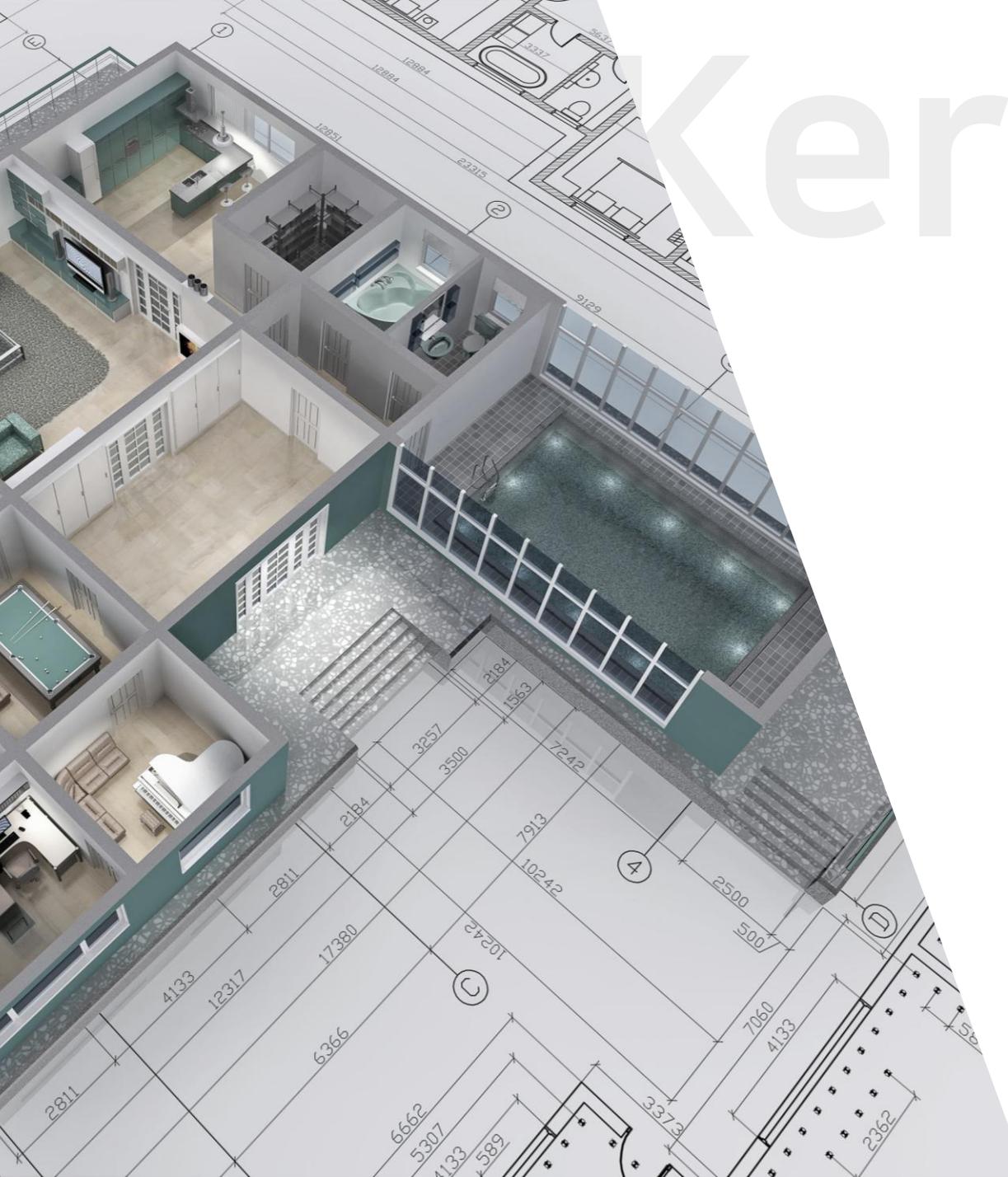
- Trimble Connect를 통하여 모델 확인
- 현장에서 모델을 활용할 수 있도록 교육지원
- 모바일로 현장에서 간편하게 확인



실행물량 분석

- 실행물량과 견적물량의 차이점 분석
- 현장요청등으로 작업한 부재의 이력관리
- 물량 증감 요인 체크

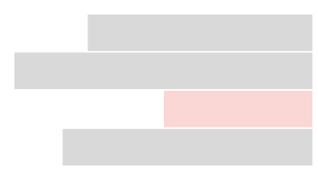




Kerssystem

BIM Project List

- 2020.
 - 한전 서인천지사 사옥
 - 과천 지식정보타운 S4BL 공동주택
 - 인천 검단 모야미래도
- 2021.
 - 양산 사송동 A-1BL 공공주택
 - 아현 푸르지오 클라시티
 - 대구 남구 대명동 공공지원 민간임대주택
 - 원주 모야미래도 센트럴시티1차
 - 아산 탕정지구 갤럭시타워
- 2022.
 - 강릉 영진 코아루 휴티스
 - 속초 동명동 휴티스 오션시티
 - 고향 향동 DMC 마스터원 지식산업센터
 - 신반포 13차 아파트 주택건축 정비사업
 - 단독주택
 - 칠성동 호반 씨밋
- 2023.
 - 위파크 마룩공원
 - 천안일봉 공원 공동주택
 - 수원 아이파크 시티 10,11,12단지
- 2024.
 - 이문 3-2단지 아이파크
 - 서산 센트럴 아이파크
 - 원주 가곡리 지식산업센터
- 2025.
 - 교척 지식산업센터
 - 강변역 센트럴 파크
 - 흥천 갈마곡리 휴티스
 - 천안 아이파크시티
 - 도곡 오리온 사옥
 - 삼성 물류센터

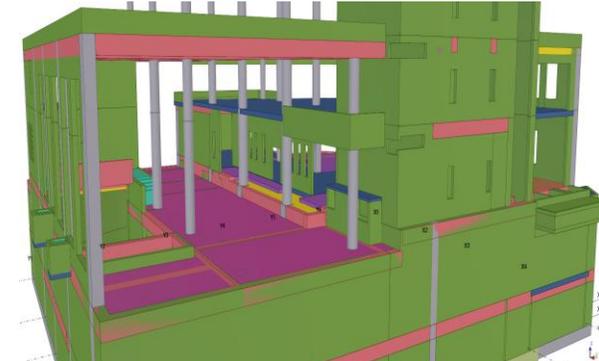
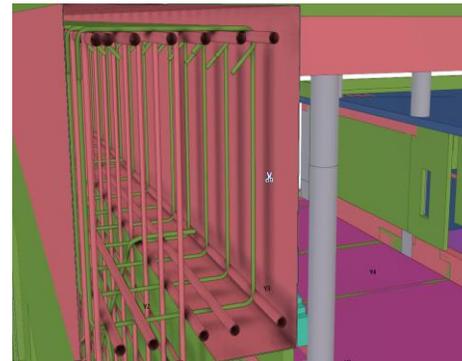
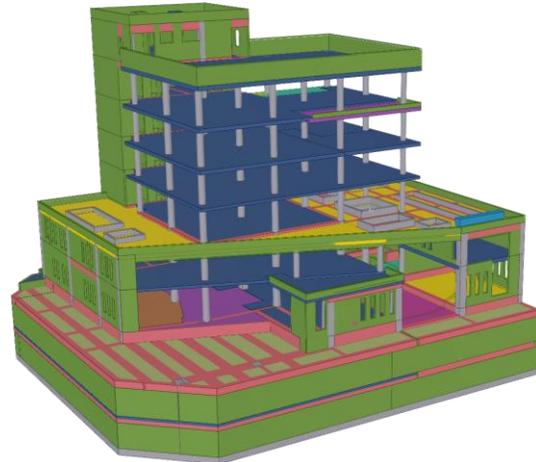
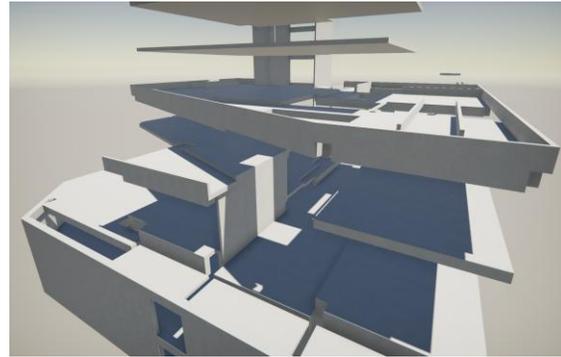
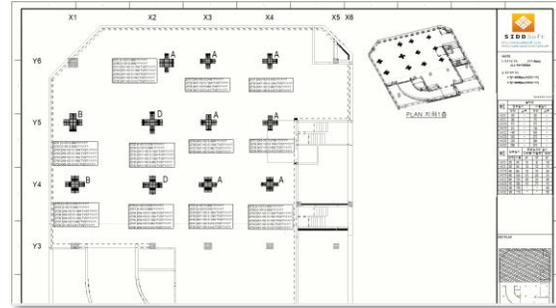


Rebar BIM

한전 서인천지사 사옥

실시설계 BIM

한국전력에서 발주한 서인천지사 사옥 프로젝트로
 실시도면이 나온 이후에 구조BIM 모델을 수행하였다.
 구조BIM 모델은 철근,콘크리트 모델링을 수행하였고,
 철근상세도면을 Tekla에서 추출하여 현장에서 철근
 발주를 하였으며, 물량을 산출하여 견적에도 활용하였다.



규 모	지하2층 / 지상7층
연 면 적	7,602.68 m ²
발 주 처	한국전력공사
계 약 사	송도건설
업무범위	Shop Drawing / BIM 모델링

Rebar BIM

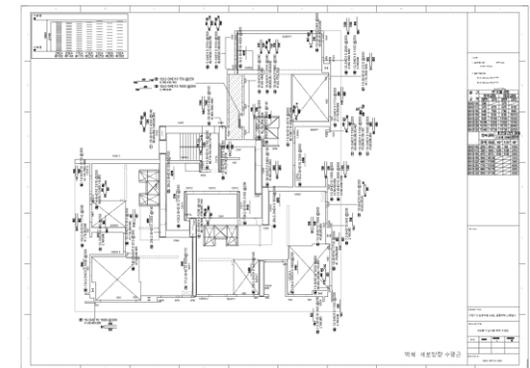
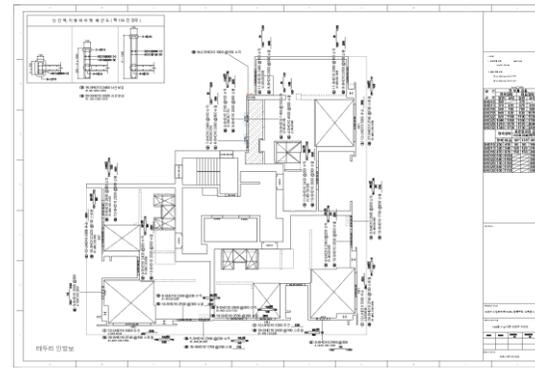
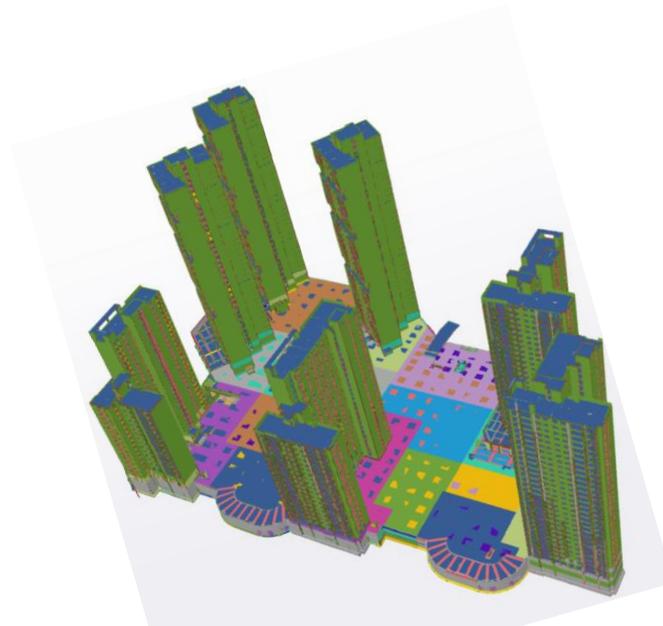
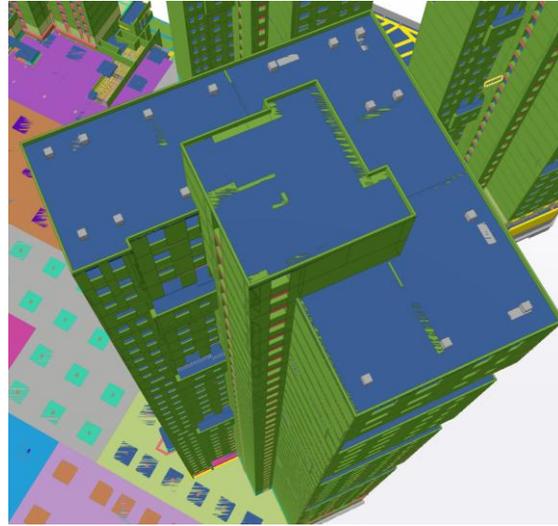
과천 지식정보타운

S4BL 공동주택

실시설계 BIM

대우건설에서 발주한 과천 S4BL 공동주택 프로젝트로
 개략도면으로 건축물량을 산출하였고,
 실시도면이 나온 이후에 구조BIM 모델을 수행하였다.
 구조BIM 모델은 철근,콘크리트 모델링을 수행하였고,
 철근상세도면을 Tekla에서 추출하여 현장에서 철근
 발주를 하였으며,
 물량을 산출하여 실제 사용된 철근과 비교분석에 활용

규 모	지하2층 / 지상35층
연 면 적	121,029 m2
계 약 사	대우건설
업무범위	Shop Drawing / BIM 모델링

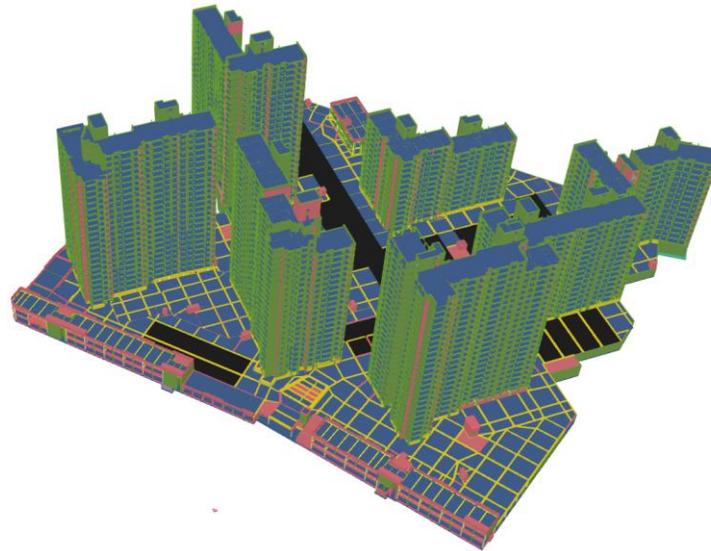


Cost BIM

인천 검단 모아미래도

기본건적 BIM

모아미래도에서 발주한 인천 검단 공동주택 프로젝트로 개략도면으로 건적물량을 산출하였습니다. 모델링 작업으로 골조형상에 대하여 이해도를 높이고, 산출된 물량으로 건적 계획에 활용하였다.



규 모	지하2층 / 지상25층
연 면 적	111,428.56 m2
계 약 사	모아미래도
세 대 수	658 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출

총괄 분석표

공사명: 모아미래도 아파트 신축공사_주차장
동 명(주차장)

구 분	콘 크 리 트(M3)	거 루 집(M2)	철 근(Ton)	비 고
총 물 량	27654.062	0.000	2484.603	
연 면 적	M3/M2	M2/M2	Ton/M2	
평 당	M3/평	M2/평	Ton/평	
콘크리트		M2/M3		

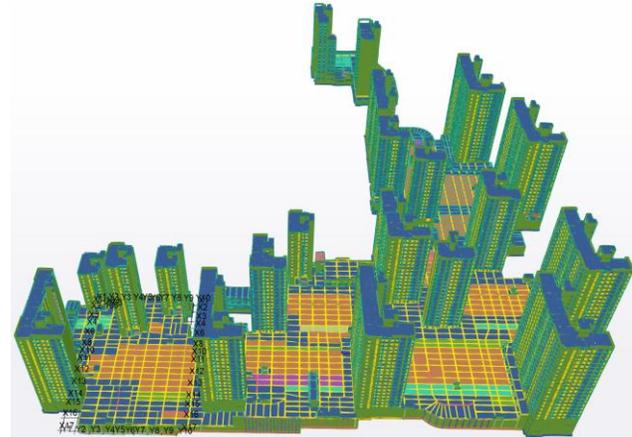
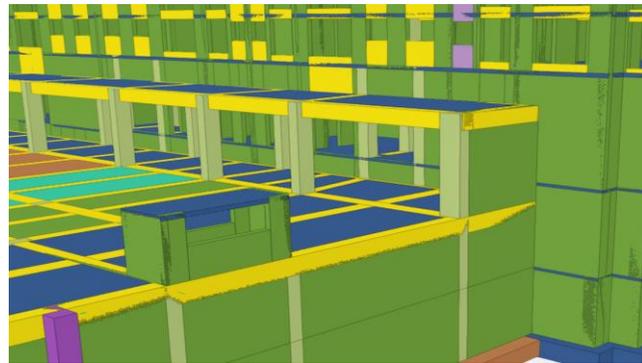
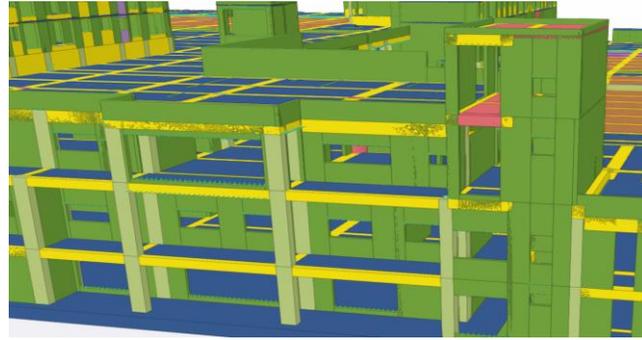
구 분	콘 크 리 트(M3)	%	거 루 집(M2)	%	철 근(Ton)	%	비 고
기 초	15179.017	54.889	0.000	0.000	704.153	28.341	
기 동	798.313	2.887	0.000	0.000	134.801	5.425	
보	4724.816	17.085	0.000	0.000	696.336	28.026	
슬래브	5604.649	20.267	0.000	0.000	842.159	33.895	
옹 벽	1347.267	4.872	0.000	0.000	107.154	4.313	
계 단	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
합	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	

빌딩이름	빌딩 층	피니시	NAME	설명
301동	1F	ES1	SLAB	ES1 일람 누락(D10@150 임의 사용)
301동	1F	B-THW8	WALL	배근일람[B-THW8] 없음/
301동	1F	B-TW6	WALL	배근일람[B-TW6] 없음/
301동	1F	B-TW8	WALL	배근일람[B-TW8] 없음/
301동	1F	B-W2	WALL	배근일람[B-W2] 없음/
301동	1F	B-W9	WALL	배근일람[B-W9] 없음/
301동	1F	B-W120	WALL	벽체 두께(110mm)와 일람정보[301 B-W120/120mm] 불일치/
301동	1F	B-W150	WALL	벽체 두께(200mm)와 일람정보[301 B-W150/150mm] 불일치/
301동	1F	W1D	WALL	벽체 두께(200mm)와 일람정보[301 W1D/210mm] 불일치/
301동	1F	W1E	WALL	벽체 두께(200mm)와 일람정보[301 W1E/210mm] 불일치/
301동	1F	A-W6A	WALL	벽체 두께(210mm)와 일람정보[301 A-W6A/200mm] 불일치/
301동	1F	A-W6	WALL	벽체 두께(210mm)와 일람정보[301 A-W6/200mm] 불일치/
301동	1F	A-W200	WALL	벽체 두께(210mm)와 일람정보[301 A-W200/200mm] 불일치/
301동	1F	B-THW5	WALL	벽체 두께(210mm)와 일람정보[301 B-THW5/200mm] 불일치/
301동	1F	B-W120	WALL	벽체 두께(210mm)와 일람정보[301 B-W120/120mm] 불일치/

Cost BIM 양산 사송동 A-1BL 공공주택 기본건적 BIM

LH에서 발주한 양산 사송동 A-1BL 공공주택 프로젝트로
개략도면으로 견적물량을 산출하였습니다
모델링 작업으로 골조형상에 대하여 이해도를 높이고,
산출된 물량으로 견적 계획에 활용하였다.

규 모	지하2층 / 지상20층
연 면 적	160,028 m ²
세 대 수	1388 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출



총괄 분석표

구분	콘크리트(M3)		거푸집(M2)		철근(Ton)		비고
기초	286.756	13.819	48.505	0.323	12.461		6.871
기둥	67.438	3.250	287.599	1.914	18.181		10.025
보	127.088	6.125	1039.244	6.918	25.211		13.900
슬래브	612.330	29.509	3589.137	23.891	47.166		26.006
합계	1093.612	52.713	4964.485	32.046	103.019		

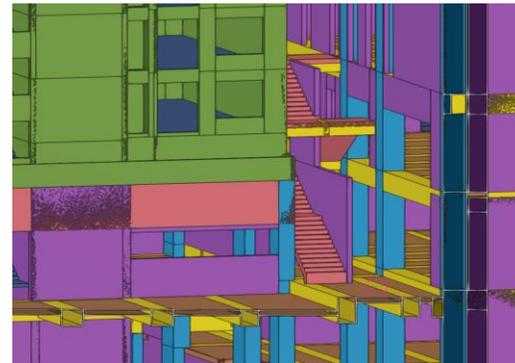
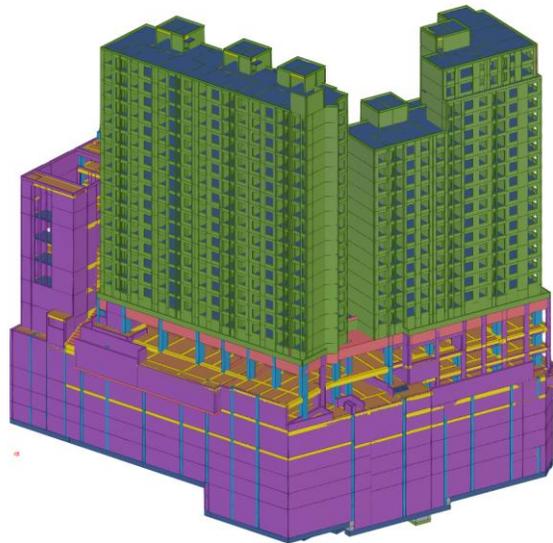
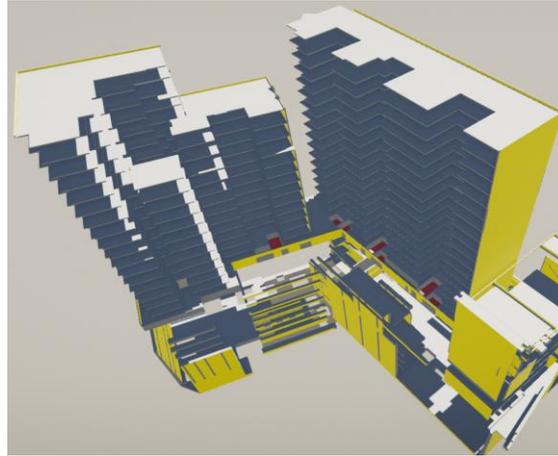
Cost BIM

아현 푸르지오 클라시티

기본건적 BIM

대우건설에서 발주한 아현 푸르지오 클라시티 프로젝트로
 개략도면으로 건적물량을 산출하였습니다
 모델링 작업으로 골조형상에 대하여 이해도를 높이고,
 산출된 물량으로 건적 계획에 활용하였다.

규 모	지하6층 / 지상18층
연 면 적	27,327 m ²
세 대 수	239 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출



Cost BIM

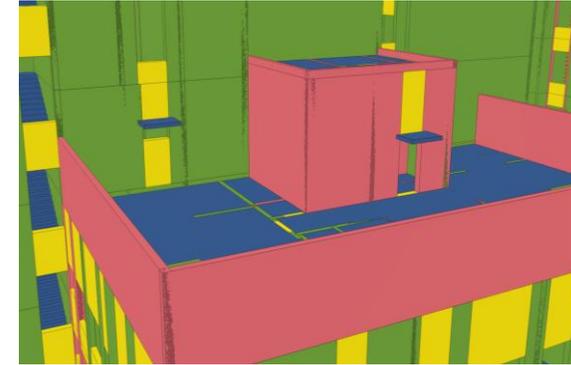
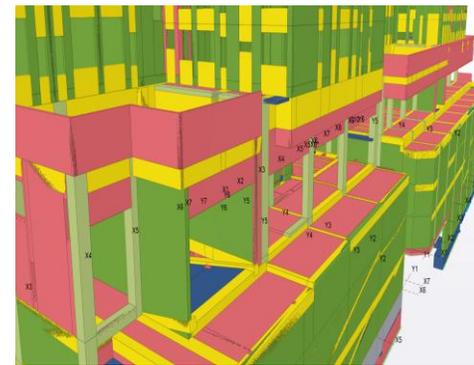
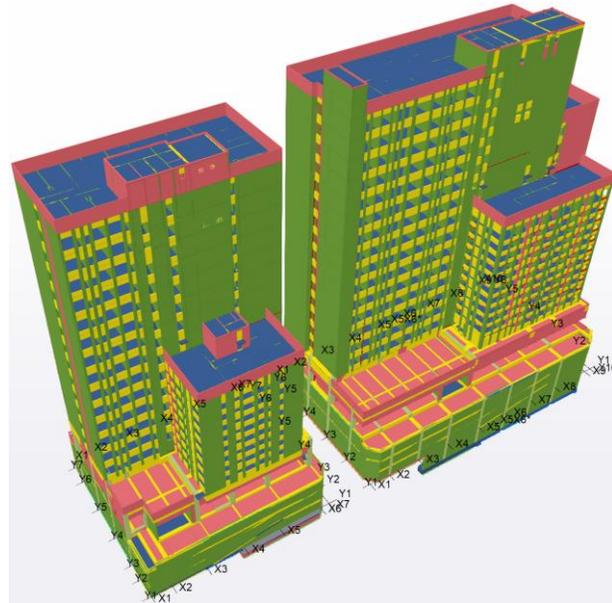
대구 남구 대명동 공공지원 민간임대주택

기본건적 BIM

이랜드에서 발주한 대구 남구 대명동 공공지원 프로젝트로
계약도면으로 견적물량을 산출하였습니다
모델링 작업으로 골조형상에 대하여 이해도를 높이고,
산출된 물량으로 견적 계획에 활용하였다.

규 모	지하4층 / 지상16층
연 면 적	44,553 m ²
세 대 수	448 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출

공사업: 대구 이랜드							
동 명:[1단지]							
구 분	콘 크 리 트(M3)	거 루 집(M2)	철 근(Ton)	비 고			
총 물 량	13065.457 M3	76228.099 M2	1252.102 Ton				
연 면 적	M3/M2	M2/M2	Ton/M2				
평 당	M3/평	M2/평	Ton/평				
콘크리트		M2/M3	Ton/M3				
구 분	콘 크 리 트(M3)	%	거 루 집(M2)	%	철 근(Ton)	%	비 고
기 초	1263.790	9.673	494.036	0.648	73.441	5.865	
기 동	391.315	2.995	1276.740	1.675	100.224	8.004	
보	2450.426	18.755	9983.642	13.097	481.193	38.431	
슬래브	3114.738	23.839	15494.228	20.326	148.445	11.856	
옹 벽	5675.825	43.441	47746.929	62.637	427.382	34.133	
계 단	169.362	1.296	1232.523	1.617	21.418	1.711	
합	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
동 명:[2단지]							
구 분	콘 크 리 트(M3)	거 루 집(M2)	철 근(Ton)	비 고			
총 물 량	20985.370 M3	118017.144 M2	2071.011 Ton				
연 면 적	M3/M2	M2/M2	Ton/M2				
평 당	M3/평	M2/평	Ton/평				
콘크리트		M2/M3	Ton/M3				



Cost BIM 완주 모아미래도 센트럴시티1차

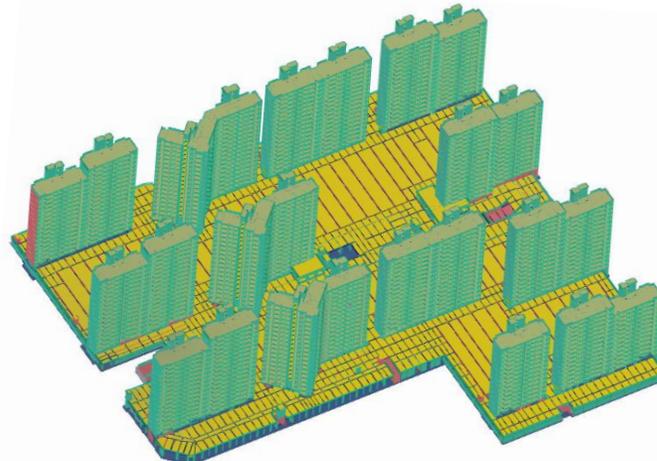
기본건적 BIM

모아미래도에서 발주한 센트럴시티1차 프로젝트로 개략도면으로 견적물량을 산출하였습니다. 모델링 작업으로 골조형상에 대하여 이해도를 높이고, 산출된 물량으로 견적 계획에 활용하였다.

규 모	지하1층 / 지상18층
연 면 적	44,553 m ²
세 대 수	879 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출

총괄 분석표

공사명: 완주모아미래도센트럴시티							
동 명: [101동]							
구분	콘크리트(M3)	거푸집(M2)	철근(Ton)	비고			
총 물량	6034.735	43225.565	405.209	Ton			
연면적	M3/M2	M2/M2	Ton/M2				
평당	M3/평	M2/평	Ton/평				
콘크리트		M2/M3	Ton/M3				
구분	콘크리트(M3)	%	거푸집(M2)	%	철근(Ton)	%	비고
기초	808.331	13.395	165.552	0.383	36.530	9.015	
기둥	7.754	0.128	41.526	0.096	2.089	0.515	
보	153.868	2.550	972.684	2.250	34.227	8.447	
슬래브	2158.951	35.775	10548.488	24.403	115.344	28.465	
옹벽	2809.281	46.552	30769.499	71.184	200.629	49.512	
계단	96.550	1.600	727.816	1.684	16.391	4.045	
합	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
동 명: [102동]							
구분	콘크리트(M3)	거푸집(M2)	철근(Ton)	비고			
총 물량	6250.046	43787.119	437.275	Ton			
연면적	M3/M2	M2/M2	Ton/M2				
평당	M3/평	M2/평	Ton/평				
콘크리트		M2/M3	Ton/M3				
구분	콘크리트(M3)	%	거푸집(M2)	%	철근(Ton)	%	비고
기초	852.736	13.644	164.965	0.377	38.543	8.814	

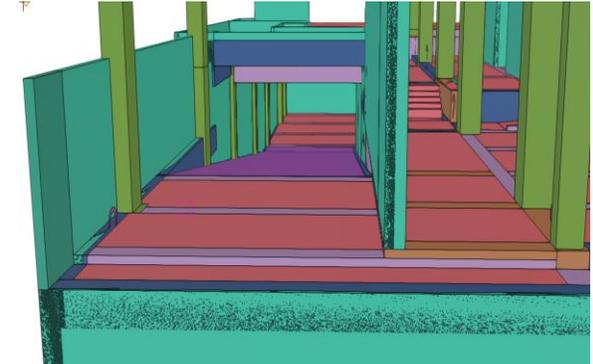
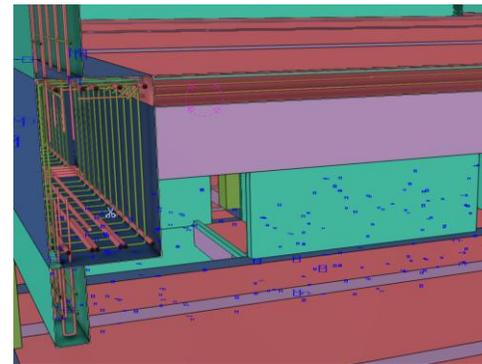
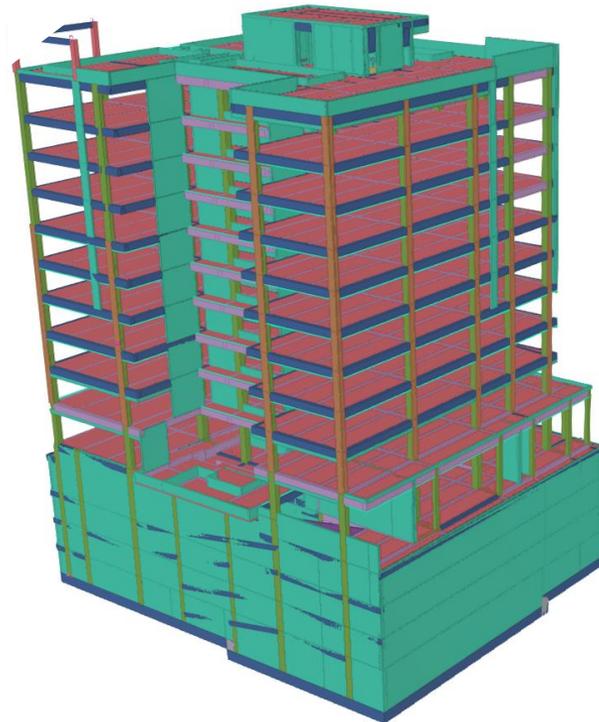
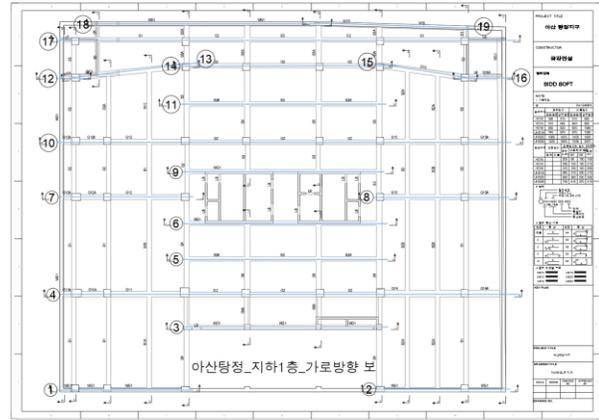


Rebar BIM

아산 탕정지구 갤럭시아워

실시설계 BIM

금강건설에서 발주한 갤럭시아워 프로젝트로
 개략도면으로 건적물량을 산출하였습니다
 실시도면이 나온 이후에 구조BIM 모델을 수행하였다.
 구조BIM 모델은 철근,콘크리트 모델링을 수행하였고,
 철근상세도면을 Tekla에서 추출하여 현장에서 철근
 발주를 하였으며, 물량을 산출하여 견적에도 활용하였다

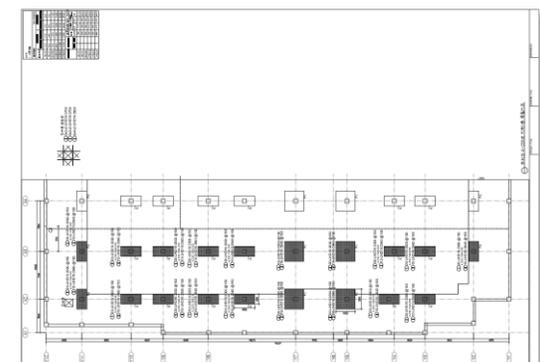
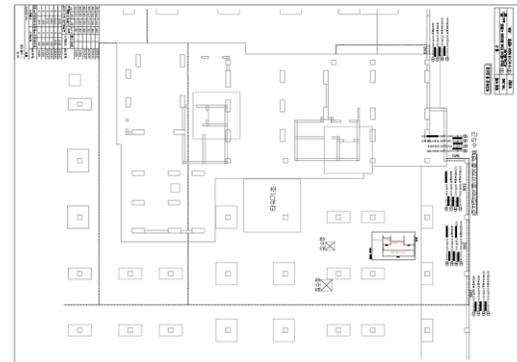
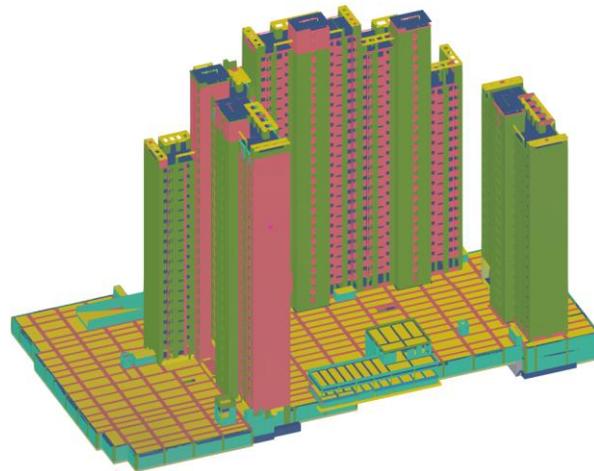
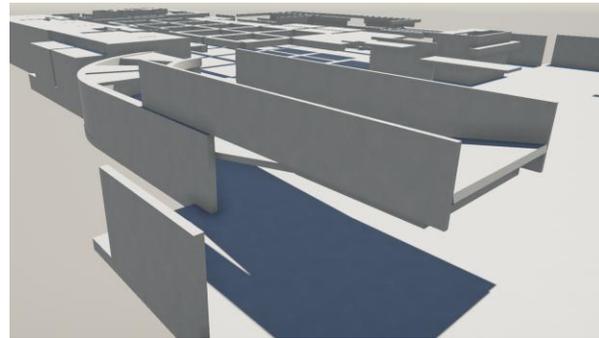
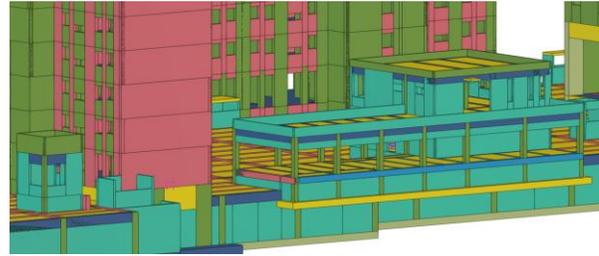


규 모	지하4층 / 지상16층
연 면 적	22,753 m ²
업무범위	Shop Drawing / BIM 모델링

Rebar BIM 강릉 영진 코아루 휴티스 실시설계 BIM

금강건설에서 발주한 강릉영진 코아루 휴티스 프로젝트로
개략도면으로 건적물량을 산출하였습니다
실시도면이 나온 이후에 구조BIM 모델을 수행하였다.
구조BIM 모델은 철근,콘크리트 모델링을 수행하였고,
철근상세도면을 Tekla에서 추출하여 현장에서 철근
발주를 하였으며, 물량을 산출하여 건적에도 활용하였다

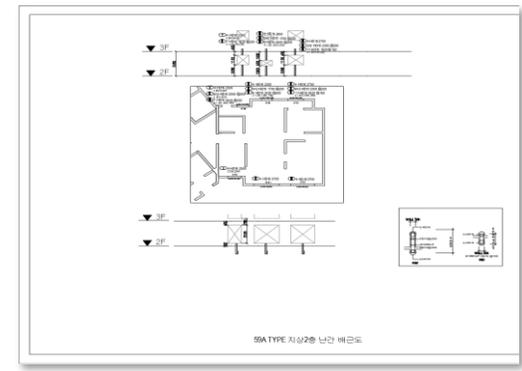
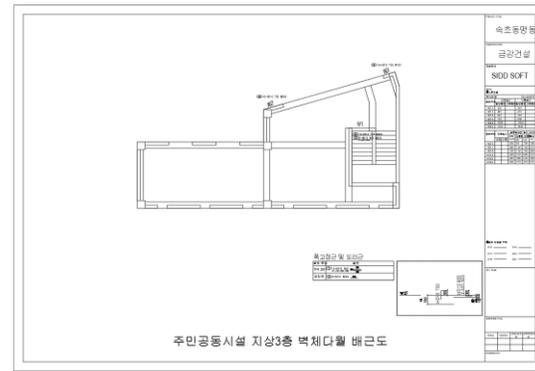
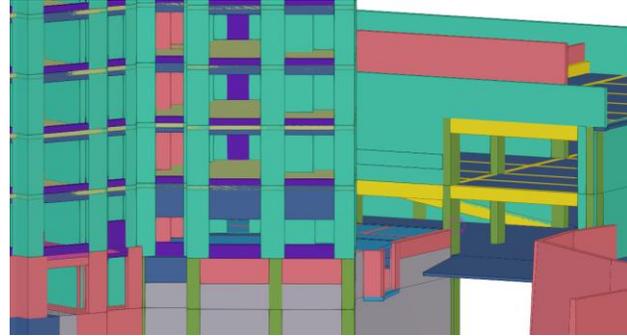
규 모	지하1층 / 지상29층
연 면 적	27,118 m ²
세 대 수	217 세대
업무범위	Shop Drawing / BIM 모델링



Rebar BIM 속초 동명동 휴티스 오션시티 실시설계 BIM

금강건설에서 발주한 속초 동명동 휴티스 오션시티 프로젝트로 개략도면으로 건적물량을 산출하였습니다
 실시도면이 나온 이후에 구조BIM 모델을 수행하였다.
 구조BIM 모델은 철근,콘크리트 모델링을 수행하였고,
 철근상세도면을 Tekla에서 추출하여 현장에서 철근 발주를 하였으며, 물량을 산출하여 견적에도 활용하였다

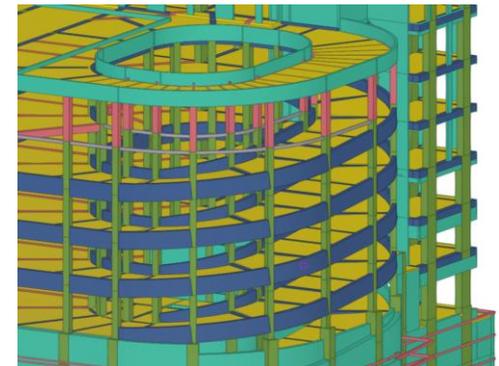
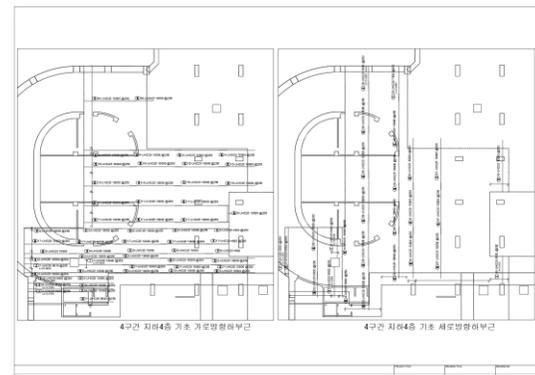
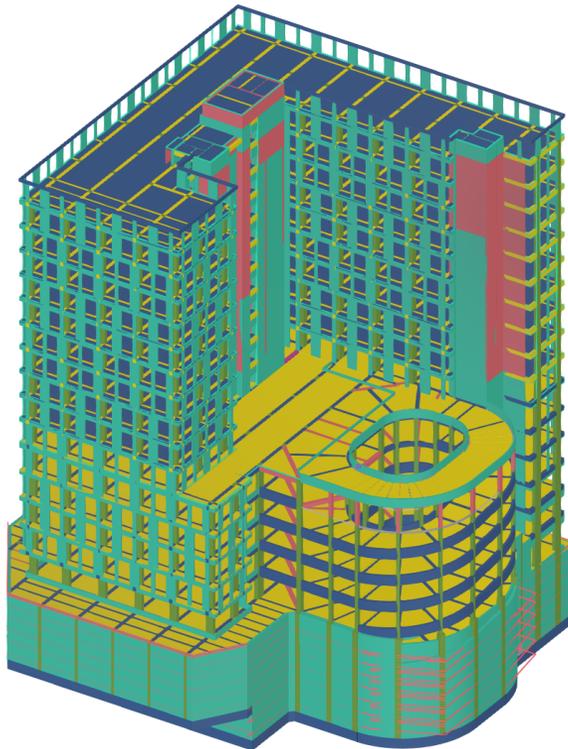
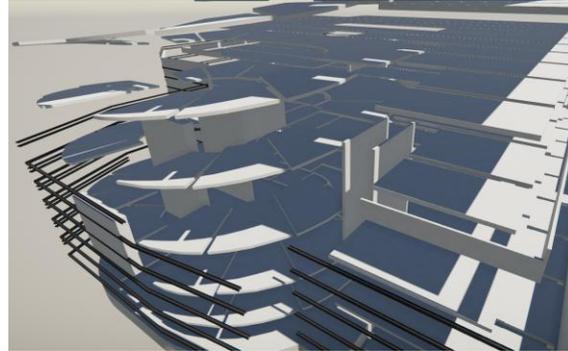
규 모	지하2층 / 지상20층
연 면 적	9,478 m ²
세 대 수	90 세대
업무범위	Shop Drawing / BIM 모델링



Rebar BIM 고양 향동 DMC 마스터원 지식산업센터 실시설계 BIM

금강건설에서 발주한 고양 향동 DMC 마스터원 지식산업센터 프로젝트로 개략도면으로 견적물량을 산출하였습니다. 실시도면이 나온 이후에 구조BIM 모델을 수행하였다. 구조BIM 모델은 철근,콘크리트 모델링을 수행하였고, 철근상세도면을 Tekla에서 추출하여 현장에서 철근 발주를 하였으며, 물량을 산출하여 견적에도 활용하였다

규 모	지하4층 / 지상15층
연 면 적	74,079 m ²
업무범위	Shop Drawing / BIM 모델링



Cost BIM 신반포 13차 아파트 주택재건축정비사업

기본건적 BIM

롯데건설에서 발주한 신반포 13차 주택재건축정비사업 프로젝트로 개략도면으로 견적물량을 산출하였습니다. 모델링 작업으로 골조형상에 대하여 이해도를 높이고, 산출된 물량으로 견적 계획에 활용하였다.

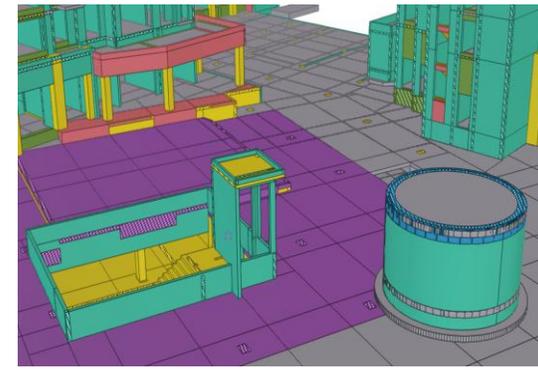
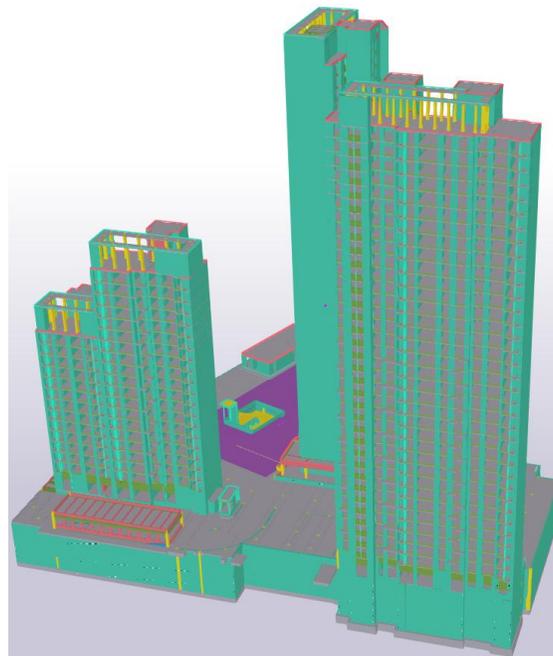
규 모	지하3층 / 지상35층
연 면 적	61,387 m ²
세 대 수	330 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출

[콘크리트 물량 비교] - m³

구 분	롯데	SIDD	물량차
기 초	16,792.311	14,959.952	1,832
기 동	1,324.815	1,155.844	169
보	2,236.777	1,739.971	497
슬레브	17,031.890	16,027.890	1,004
옹 벽	21,207.875	18,271.011	2,937
계 단	744.908	607.484	137
합산	59,338.576	52,762.151	6,576.425

[철근 물량 비교] - TON

구 분	롯데	SIDD	물량차
기 초	671.423	521.230	150
기 동	390.551	276.502	114
보	756.813	440.782	316
슬레브	981.128	909.505	72
옹 벽	1,962.029	1,650.724	311
계 단	116.548	102.867	14
합산	4,878.492	3,901.610	976.882

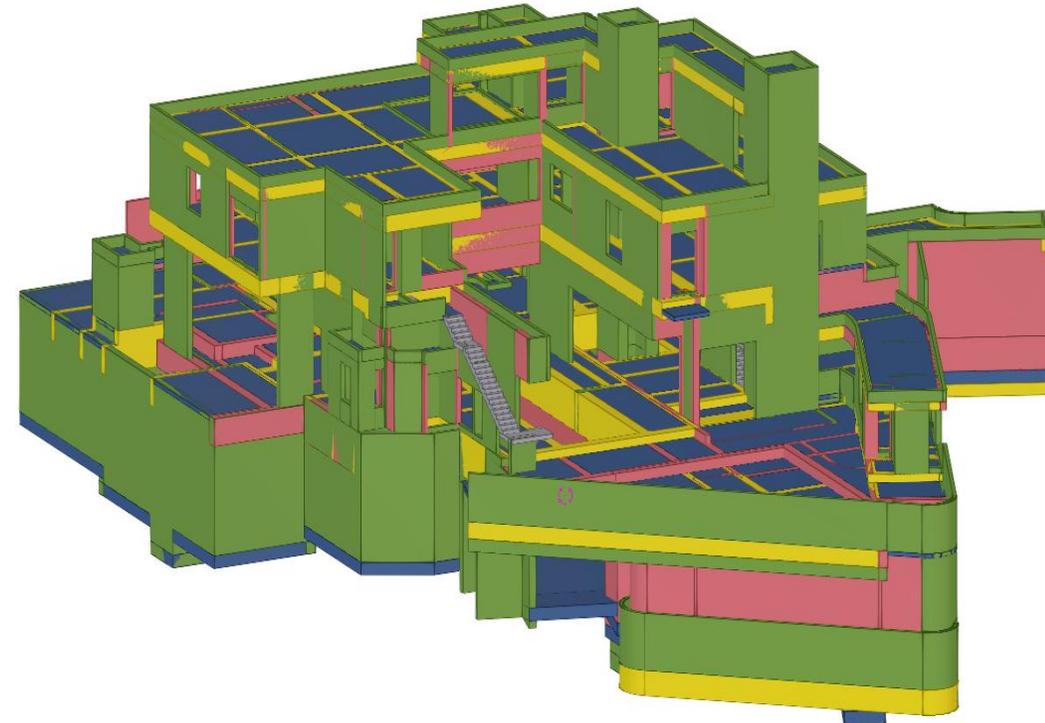
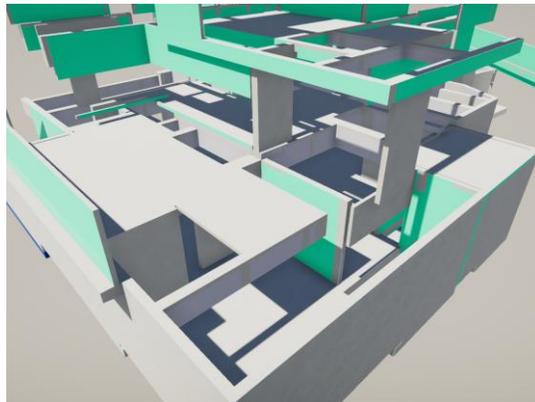
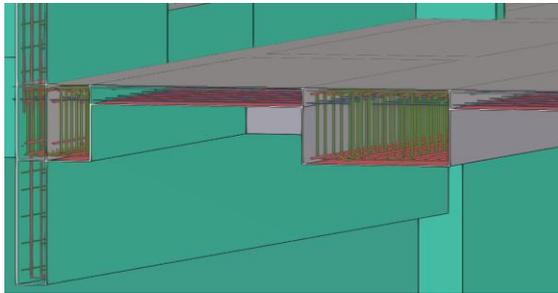
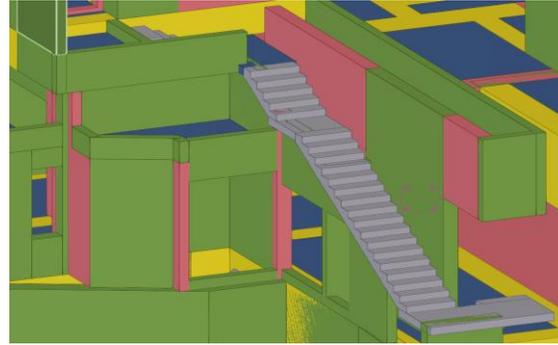


Cost BIM

단독주택

기본건적 BIM

CJ건설에서 발주한 단독주택 프로젝트로
 개략도면으로 견적물량을 산출하였습니다
 모델링 작업으로 골조형상, 거푸집에 대하여 이해도를
 높이고,
 산출된 물량으로 견적 계획에 활용하였다.



규 모	지하1층 / 지상3층
연 면 적	44,553 m ²
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출

층별 총 집계표

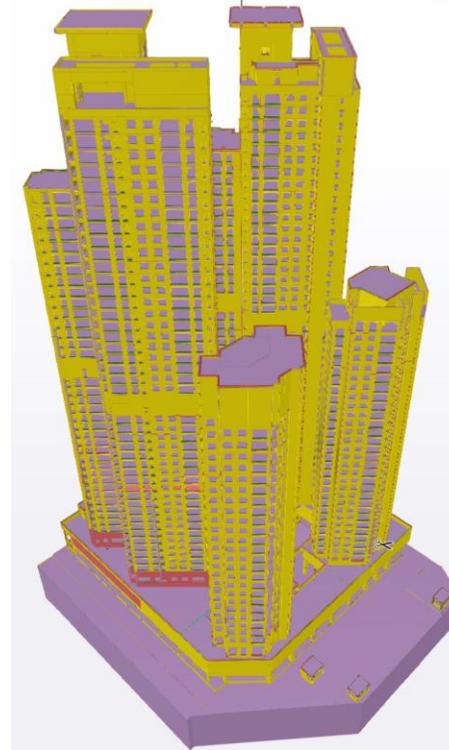
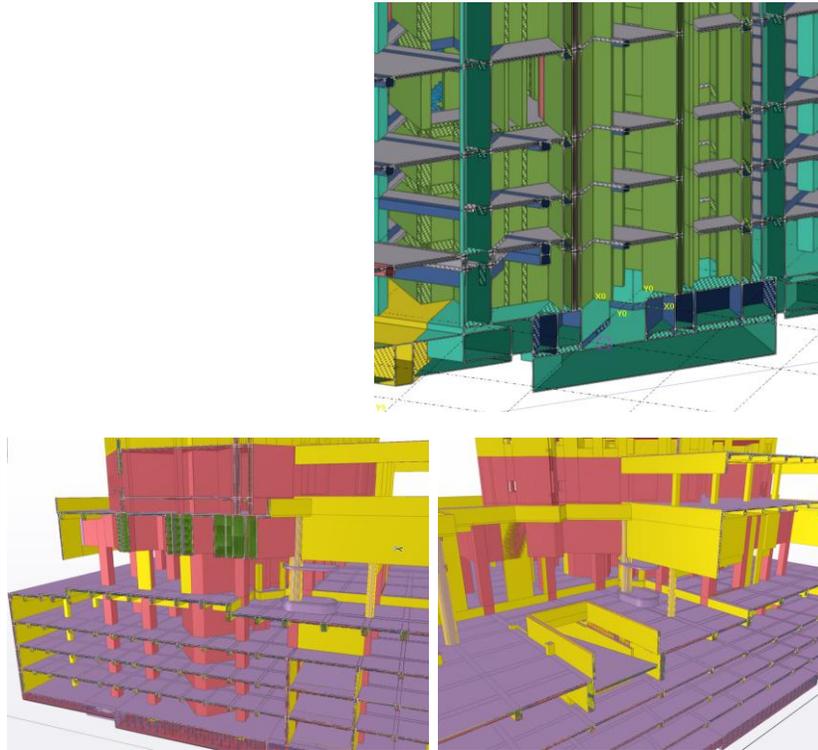
공사명: CJ건설_단독주택

등명	부재	콘크리트(M3)		폼(M2)					SD400 (ton)			SD500 (ton)		
		C27	C30	거푸집3회	거푸집4회	곡면거푸집	슬래브주위	유로폼	체치장거푸집	10	13	16	19	22
전체	합계	1825.272	2359.749	2526.670	1043.075	310.978	95.592	10834.741	1838.746	84.611	89.772	23.204	80.360	227.088
단독주택	합계	1825.272	2359.749	2526.670	1043.075	310.978	95.592	10834.741	1838.746	84.611	89.772	23.204	80.360	227.088
단독주택	FT		212.292		129.182						0.623			26.287
단독주택	PIT		275.807	253.090	721.728	30.255	3.850	31.334		5.775	2.414	1.021	2.790	31.109
단독주택	B1F	704.185	1871.651	890.560	192.165	184.419	55.230	4843.042	1831.226	34.149	61.260	12.179	40.103	160.721
단독주택	1F	667.520		751.776		70.197	29.053	3255.186	7.520	22.440	16.812	1.727	23.653	8.142
단독주택	2F	342.746		540.379		14.799	7.210	1958.111		15.901	8.355	8.277	12.177	0.829
단독주택	3F	93.102		90.865		6.204	0.250	609.199		5.215	0.247		1.638	
단독주택	RF	17.719				5.105		137.867		1.131	0.061			

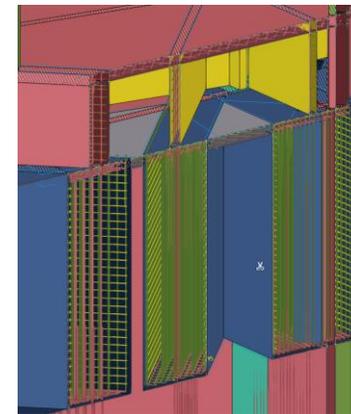
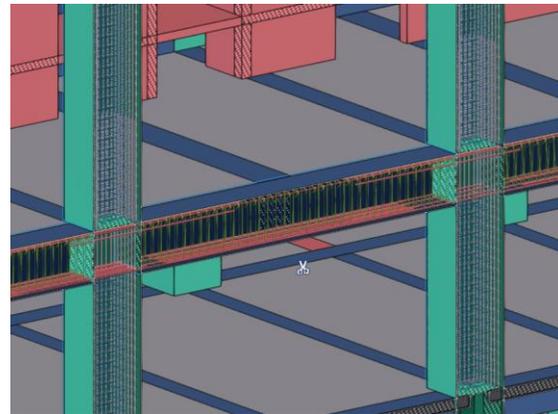
Cost BIM 칠성동 호반써밋 아파트

기본건설 BIM

호반건설에서 발주한 대구 칠성동 호반써밋 하이브파크 프로젝트로 개략도면으로 건적물량을 산출하였습니다. 철근,콘크리트,거푸집의 세세한 모델링으로 산출된 물량이 건적 계획에 활용하였다.



규 모	지하4층 / 지상45층
연 면 적	60,103 m ²
세 대 수	446 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출



1F, 104동

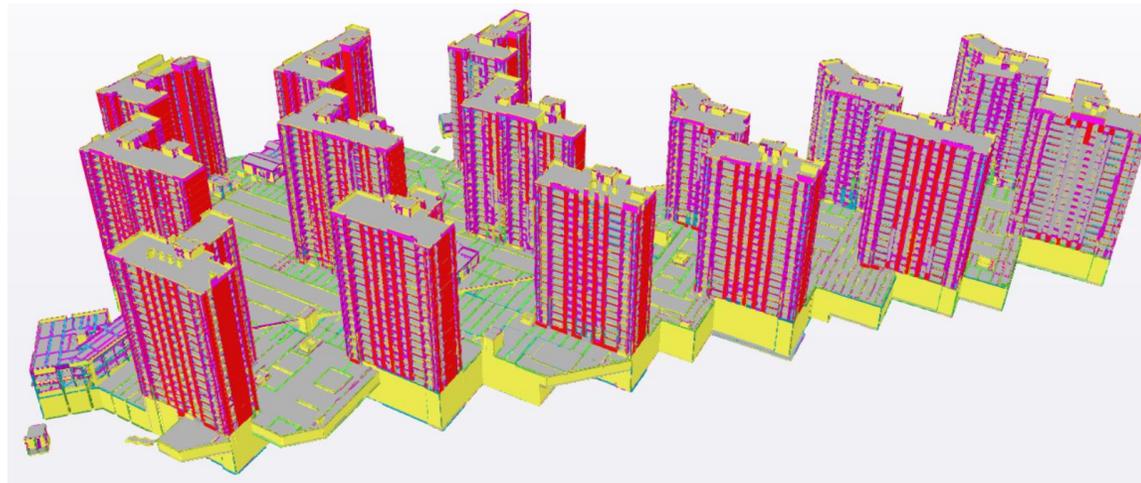
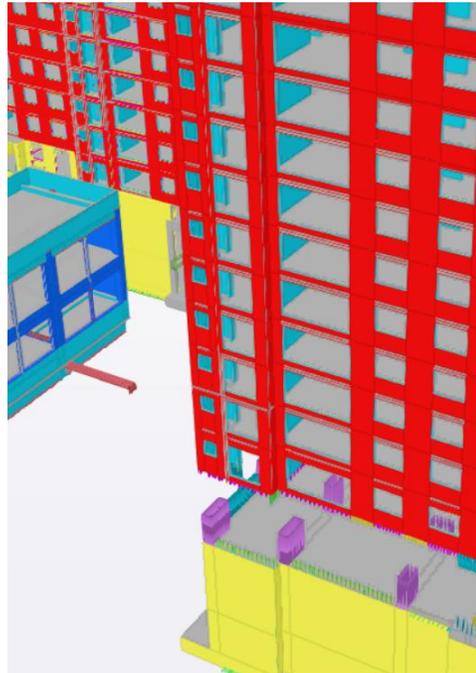
부호	WBS	WBS2	WBS3	WBS4
단 면				
단 면	3,100	3,100	3,100	3,100
단 면	3,100	3,100	3,100	3,100
단 면	3,100	3,100	3,100	3,100

하부레벨이 맞지 않아 정착할 곳이 없음

Cost BIM 위파크 마루공원 아파트

기본건적 BIM

호반건설에서 발주한 광주 금호동 위파크 마루공원 프로젝트로 개략도면으로 건적물량을 산출하였습니다. 철근,콘크리트,거푸집의 세세한 모델링으로 산출된 물량이 건적 계획에 활용하였다.



규 모	지하3층 / 지상20층
연 면 적	175,776 m ²
세 대 수	917 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출

1F_104등

하부레벨이 맞지 않아 정착할 곳이 없음

종류	번호	107	026	W57	W57
단면	단면				
	단면	107	026	W57	W57
사지	사지				
	사지	107	026	W57	W57

Cost BIM 천안 일봉공원 공동주택

기본건적 BIM

호반건설에서 발주한 천안 일봉공원 공동주택 1.2블럭 프로젝트로 개략도면으로 건적물량을 산출하였습니다. 철근,콘크리트,거푸집의 세세한 모델링으로 산출된 물량이 건적 계획에 활용하였다.

규모	지하3층 / 지상35층
연면적	80,954 m ² / 213,068 m ²
세대수	453 / 1,284 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출

오류검토 보고서_주동부 1F 공통

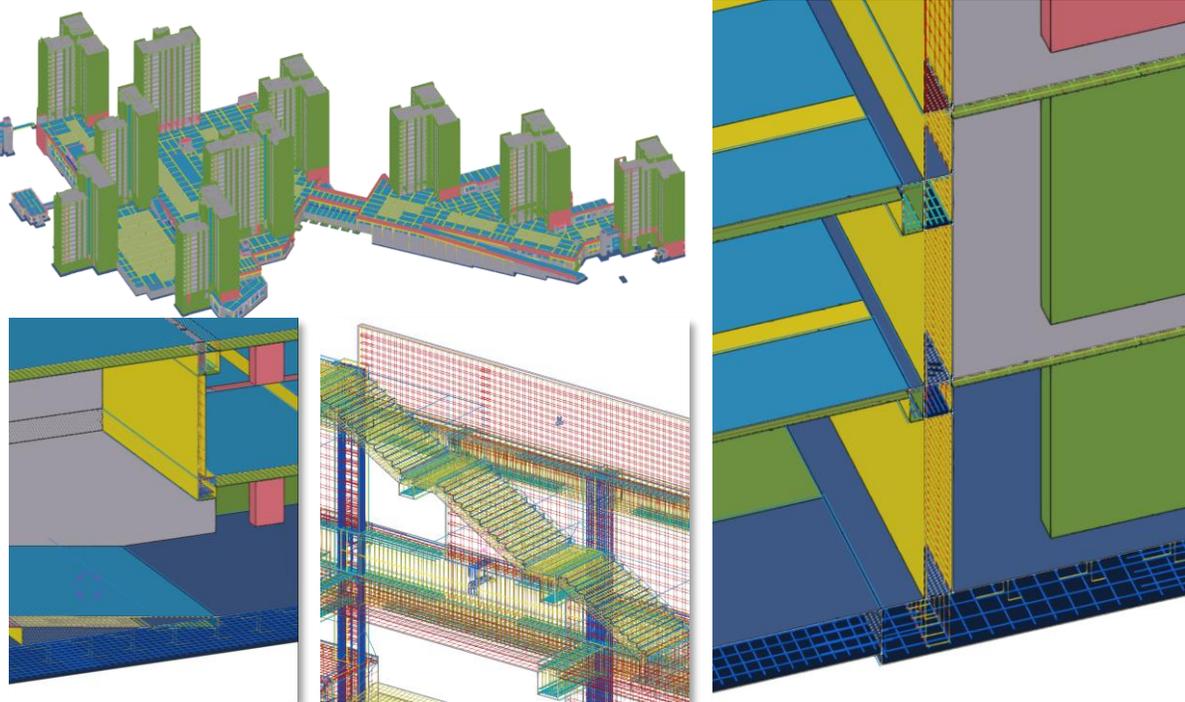
주동부 1F 공통 검토사항(주자강, 주동부보 단차부위)

설계 도면	BIM 적용
도면명: S-571-574 지하주차장 구조평면도	3D 모델명
오류 유형: 검토 사항	관련 도면: 구조 평면도
세부 내용: S-571-574 지하주차장 구조평면도 지붕층 보가 주동부 보와 접합할 때 정확할 것이 없음	조치 내용: 3D 모델링은 주자강 보와 접합하는 주동부 보 길이 늘려서 작성

오류검토 보고서_주동부 주출입구 공통

주동부 주출입구 공통 검토사항

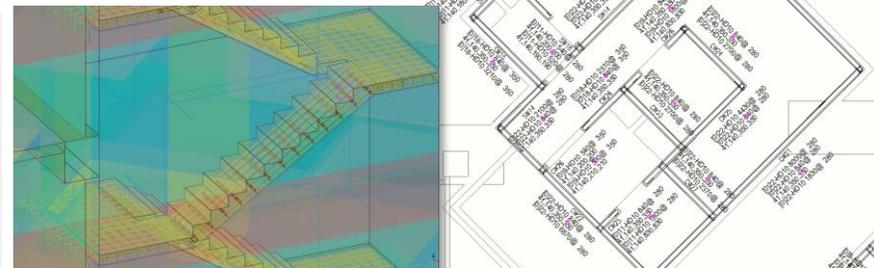
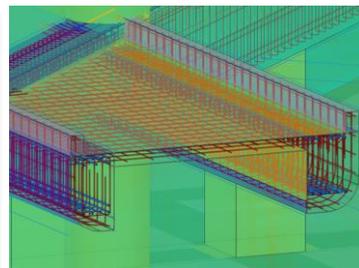
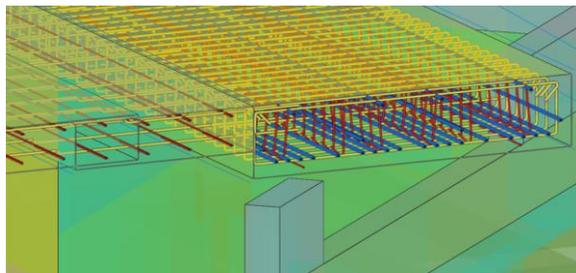
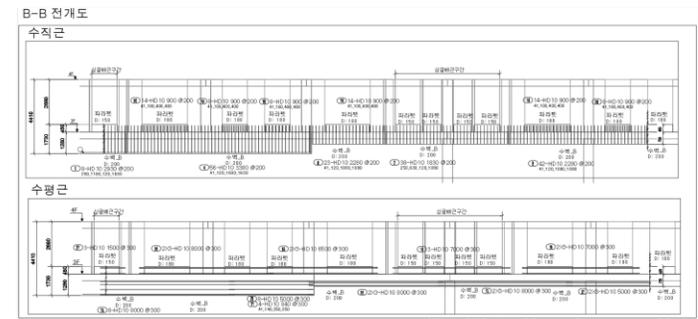
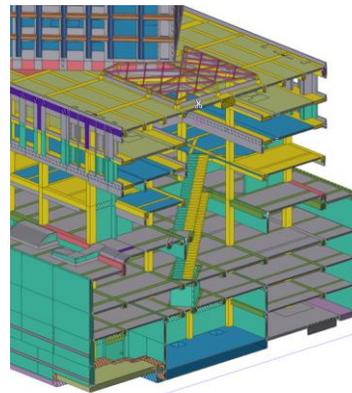
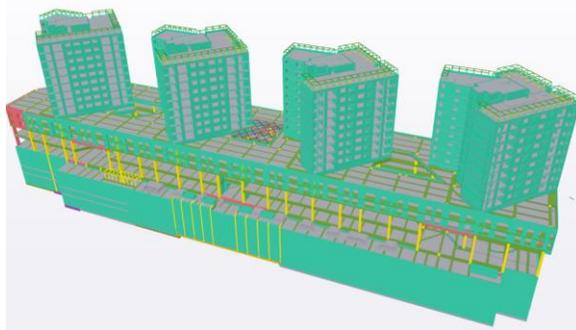
설계 도면	BIM 적용
도면명: A-746-748 주출입구 평면도, S-531-536 공동주택 주출입구 상세도	3D 모델명
오류 유형: 표현 상이	관련 도면: 건축 단면도/구조 상세도
세부 내용: A-746-748 주출입구 평면도 기초두께와 S-531-536 공동주택 주출입구 상세도 기초두께가 상이함	조치 내용: 3D 모델링은 구조상세도를 기준으로 기초두께 작성



Rebar BIM 수원 아이파크시티 10,11,12단지 실시설계 BIM

현대산업개발에서 발주한 수원 아이파크시티 10,11,12 단지 프로젝트로 실시도면으로 견적물량을 산출하였습니다. 견적모델 작업 이후에 구조BIM 모델을 수행하였다. 구조BIM 모델은 철근,콘크리트 모델링을 수행하였고, 철근상세도면을 Tekla에서 추출하여 현장에서 철근 발주를 하였으며, 물량을 산출하여 견적에도 활용하였다

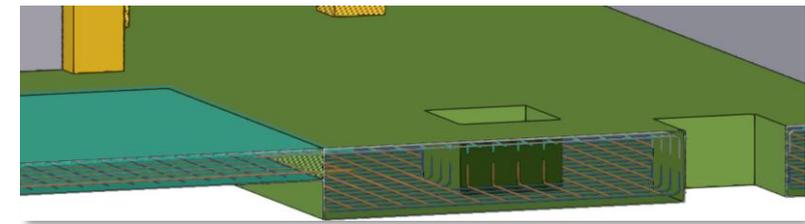
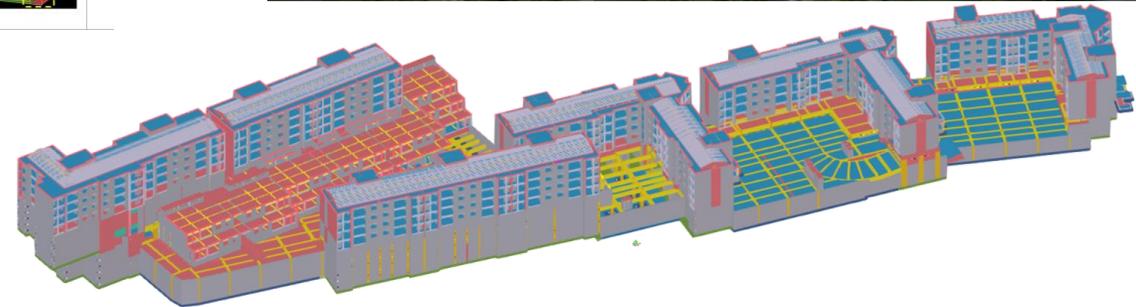
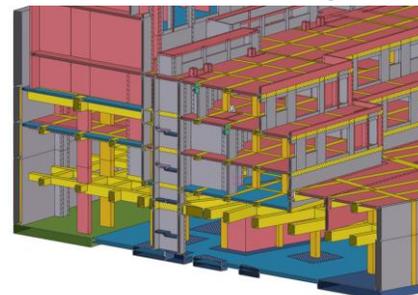
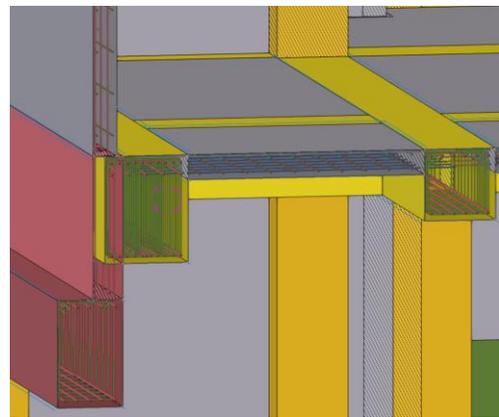
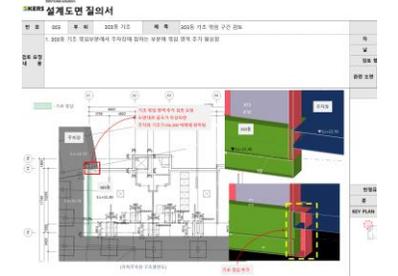
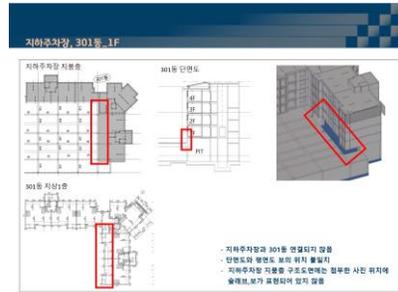
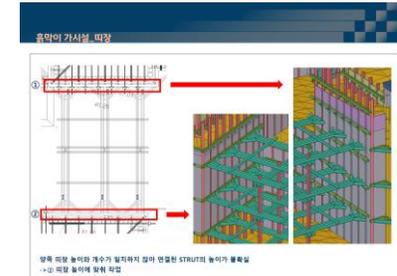
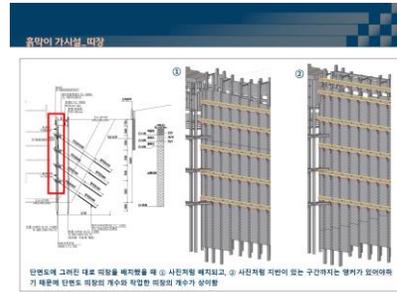
규 모	지하4층 / 지상45층
연 면 적	24,144 m ² / 57,484 m ² / 64,152 m ²
세 대 수	128 / 208 / 221세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출



Rebar BIM 이문3-2단지 아이파크 실시설계 BIM

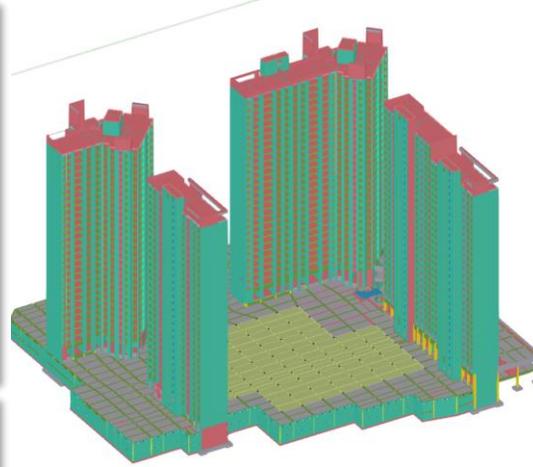
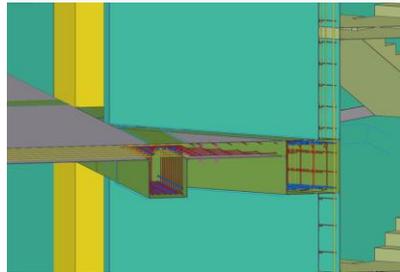
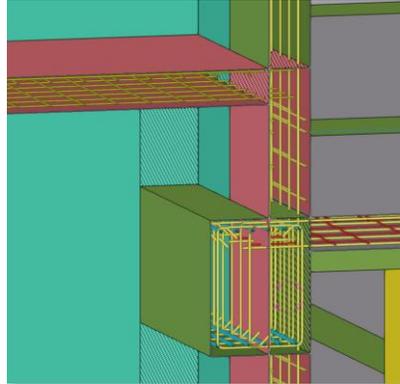
현대산업개발에서 발주한 이문 3-2 아이파크는
계략도면으로 모델링과 견적물량을 산출하였습니다
견적모델 작업 이후에 구조BIM 모델을 수행할 예정입니다
골조 공사 일정에 맞춰, 철근상세도면을 Tekla에서 추출
하여 현장에서 철근발주를 하고, 최종 실시 물량을 산출
하여 초기 견적물량과 비교 할 예정입니다.

규 모	지하4층 / 지상4층
연 면 적	27,315 m ²
세 대 수	152 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출/Shop

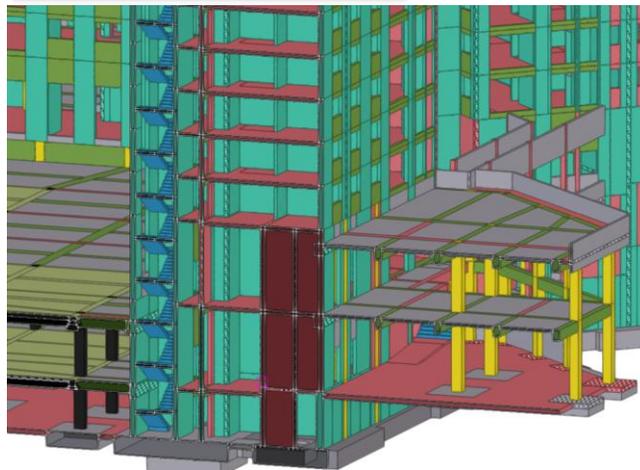


Rebar BIM 서산 센트럴 아이파크 실시설계 BIM

현대산업개발에서 발주한 서산 센트럴 아이파크는 계락도면으로 모델링과 견적물량을 산출하였습니다. 견적모델 작업 이후에 구조BIM 모델을 수행할 예정입니다. 골조 공사 일정에 맞춰, 철근상세도면을 Tekla에서 추출하여 현장에서 철근배주를 하고, 최종 실시 물량을 산출하여 초기 견적물량과 비교 할 예정입니다.



규 모	지하4층 / 지상45층
연 면 적	52,298m ²
세 대 수	410 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출/Shop



구분	콘크리트(M3)	거푸집(M2)	철근(Ton)	비고
총 물량	13638.462	0.000	0.000	
연면적	M3/M2	M2/M2	Ton/M2	
행당	M3/행	M2/행	Ton/행	
콘크리트	M2/M3		Ton/M3	

구분	콘크리트(M3)	%	거푸집(M2)	%	철근(Ton)	%	비고
기초	1186.204	8.697	0.000	0.000	0.000	0.000	
기둥	93.906	0.689	0.000	0.000	0.000	0.000	
보	766.931	5.623	0.000	0.000	0.000	0.000	
슬래브	5026.204	36.853	0.000	0.000	0.000	0.000	
통벽	6397.329	46.907	0.000	0.000	0.000	0.000	
계단	187.809	1.371	0.000	0.000	0.000	0.000	
합	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	

구분	콘크리트(M3)	거푸집(M2)	철근(Ton)	비고
총 물량	9975.589	0.000	0.000	
연면적	M3/M2	M2/M2	Ton/M2	
행당	M3/행	M2/행	Ton/행	
콘크리트	M2/M3		Ton/M3	

구분	콘크리트(M3)	%	거푸집(M2)	%	철근(Ton)	%	비고
기초	849.435	8.515	0.000	0.000	0.000	0.000	
기둥	79.345	0.795	0.000	0.000	0.000	0.000	
보	623.385	6.249	0.000	0.000	0.000	0.000	
슬래브	3724.054	37.332	0.000	0.000	0.000	0.000	
통벽	4615.413	46.267	0.000	0.000	0.000	0.000	
계단	83.958	0.842	0.000	0.000	0.000	0.000	
합	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	

오류검토 보고서_101동

101동 전층 검토사항

설계도면	BIM 적용
1. 1.116. 84B TYPE 교차부 82F~81F	1. 2. 3D 모델링
2. 2.116. 84B TYPE 교차부 27F~29F	3. 4. 3D 모델링
3. 3.84B. 84C TYPE 교차부 82F~26F	
4. 4.84B. 84C TYPE 교차부 27F~29F	

도면명: S-102 101동 지하2층 구조평면도

오류 유형: 상세도 누락

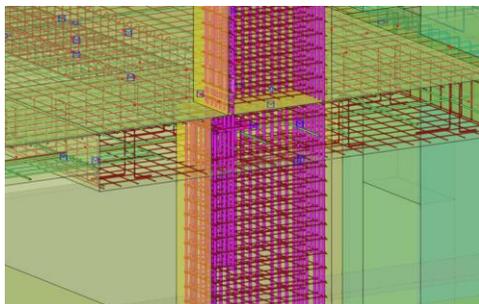
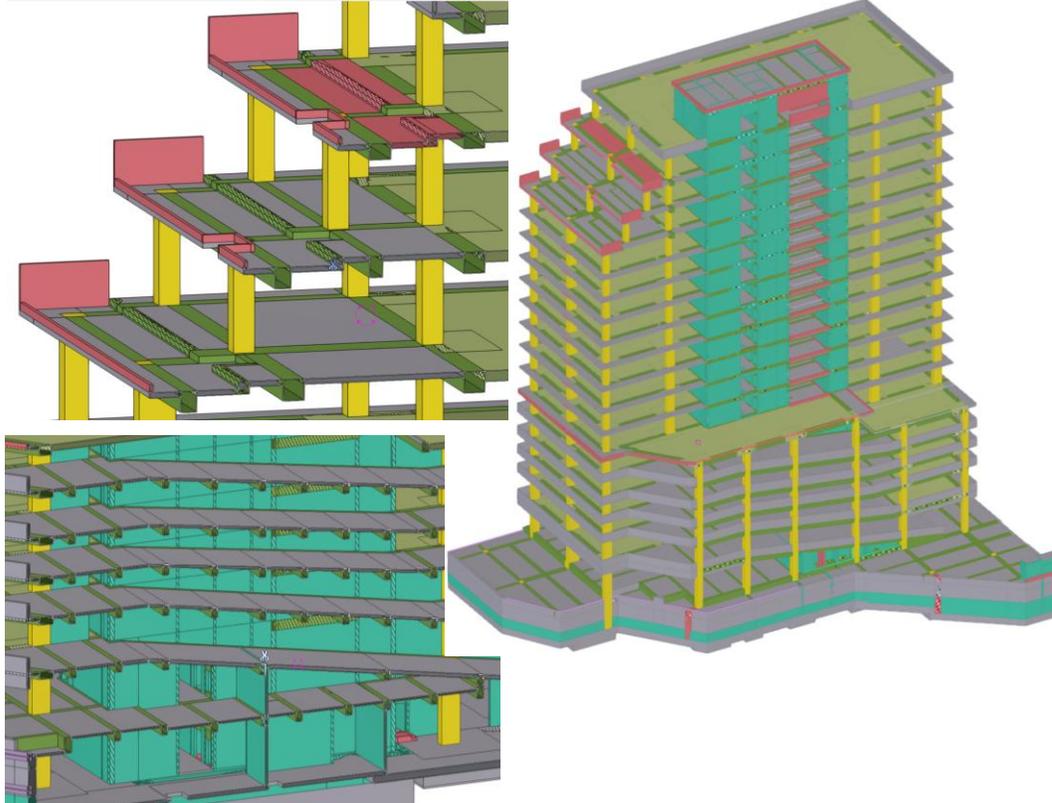
오류 내용: 벽체 입면부 상세 필요

조치 내용: 상세도 필요

Rebar BIM 고척 지식산업센터 실시설계 BIM

금강건설에서 발주한 고척 지식산업센터는
실시도면으로 모델링과 견적물량을 산출하였습니다
견적모델 작업 이후에 구조BIM 모델을 수행하였습니다.
골조 공사 일정에 맞춰, 철근상세도면을 Tekla에서 추출
하여 현장에서 철근발주를 하고, 최종 실시 물량을 산출
하여 초기 견적물량과 비교 할 예정입니다.

규 모	지하1층 / 지상18층
연 면 적	27,768.97m ²
세 대 수	공장 / 근생
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출/Shop



구분	콘크리트(M3)	기둥집(M2)	철근(Ton)	비고			
공사명:	고척동 지식산업센터						
동명[지아중]							
총용량	2316.639	0.000	0.000				
면적	M3/M2	M2/M2	Ton/M2				
평당	M3/평	M2/평	Ton/평				
콘크리트		M2/M3	Ton/M3				
구분	콘크리트(M3)	%	기둥집(M2)	%	철근(Ton)	%	비고
기초	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
기둥	226.437	9.774	0.000	0.000	0.000	0.000	
보	501.001	21.626	0.000	0.000	0.000	0.000	
슬래브	406.863	17.563	0.000	0.000	0.000	0.000	
움벽	1168.434	50.437	0.000	0.000	0.000	0.000	
개단	13.904	0.600	0.000	0.000	0.000	0.000	
합	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	



KERS 설계도면 질의서

번호	010	부위	지상1층	재질	지상1층 단자벽
견도 요청 내용		1. X6-X7/Y2-Y3 단자부분 벽체로 적입			

고척동 지식산업센터

차수	1
날짜	2024-07-15
견도 영역	구조검토 관련
관련 도면	A
	S

견도 답변

반영유무

분류

KEY PLAN

SLAB LEVEL

최상면 높: SL-12.02

SL-12.000

SL-11.900

SL-11.800

SL-11.700

SL-11.600

SL-11.500

SL-11.400

SL-11.300

SL-11.200

SL-11.100

SL-11.000

SL-10.900

SL-10.800

SL-10.700

SL-10.600

SL-10.500

SL-10.400

SL-10.300

SL-10.200

SL-10.100

SL-10.000

SL-9.900

SL-9.800

SL-9.700

SL-9.600

SL-9.500

SL-9.400

SL-9.300

SL-9.200

SL-9.100

SL-9.000

SL-8.900

SL-8.800

SL-8.700

SL-8.600

SL-8.500

SL-8.400

SL-8.300

SL-8.200

SL-8.100

SL-8.000

SL-7.900

SL-7.800

SL-7.700

SL-7.600

SL-7.500

SL-7.400

SL-7.300

SL-7.200

SL-7.100

SL-7.000

SL-6.900

SL-6.800

SL-6.700

SL-6.600

SL-6.500

SL-6.400

SL-6.300

SL-6.200

SL-6.100

SL-6.000

SL-5.900

SL-5.800

SL-5.700

SL-5.600

SL-5.500

SL-5.400

SL-5.300

SL-5.200

SL-5.100

SL-5.000

SL-4.900

SL-4.800

SL-4.700

SL-4.600

SL-4.500

SL-4.400

SL-4.300

SL-4.200

SL-4.100

SL-4.000

SL-3.900

SL-3.800

SL-3.700

SL-3.600

SL-3.500

SL-3.400

SL-3.300

SL-3.200

SL-3.100

SL-3.000

SL-2.900

SL-2.800

SL-2.700

SL-2.600

SL-2.500

SL-2.400

SL-2.300

SL-2.200

SL-2.100

SL-2.000

SL-1.900

SL-1.800

SL-1.700

SL-1.600

SL-1.500

SL-1.400

SL-1.300

SL-1.200

SL-1.100

SL-1.000

SL-0.900

SL-0.800

SL-0.700

SL-0.600

SL-0.500

SL-0.400

SL-0.300

SL-0.200

SL-0.100

SL-0.000

SL-0.100

SL-0.200

SL-0.300

SL-0.400

SL-0.500

SL-0.600

SL-0.700

SL-0.800

SL-0.900

SL-1.000

SL-1.100

SL-1.200

SL-1.300

SL-1.400

SL-1.500

SL-1.600

SL-1.700

SL-1.800

SL-1.900

SL-2.000

SL-2.100

SL-2.200

SL-2.300

SL-2.400

SL-2.500

SL-2.600

SL-2.700

SL-2.800

SL-2.900

SL-3.000

SL-3.100

SL-3.200

SL-3.300

SL-3.400

SL-3.500

SL-3.600

SL-3.700

SL-3.800

SL-3.900

SL-4.000

SL-4.100

SL-4.200

SL-4.300

SL-4.400

SL-4.500

SL-4.600

SL-4.700

SL-4.800

SL-4.900

SL-5.000

SL-5.100

SL-5.200

SL-5.300

SL-5.400

SL-5.500

SL-5.600

SL-5.700

SL-5.800

SL-5.900

SL-6.000

SL-6.100

SL-6.200

SL-6.300

SL-6.400

SL-6.500

SL-6.600

SL-6.700

SL-6.800

SL-6.900

SL-7.000

SL-7.100

SL-7.200

SL-7.300

SL-7.400

SL-7.500

SL-7.600

SL-7.700

SL-7.800

SL-7.900

SL-8.000

SL-8.100

SL-8.200

SL-8.300

SL-8.400

SL-8.500

SL-8.600

SL-8.700

SL-8.800

SL-8.900

SL-9.000

SL-9.100

SL-9.200

SL-9.300

SL-9.400

SL-9.500

SL-9.600

SL-9.700

SL-9.800

SL-9.900

SL-10.000

SL-10.100

SL-10.200

SL-10.300

SL-10.400

SL-10.500

SL-10.600

SL-10.700

SL-10.800

SL-10.900

SL-11.000

SL-11.100

SL-11.200

SL-11.300

SL-11.400

SL-11.500

SL-11.600

SL-11.700

SL-11.800

SL-11.900

SL-12.000

SL-12.100

SL-12.200

SL-12.300

SL-12.400

SL-12.500

SL-12.600

SL-12.700

SL-12.800

SL-12.900

SL-13.000

SL-13.100

SL-13.200

SL-13.300

SL-13.400

SL-13.500

SL-13.600

SL-13.700

SL-13.800

SL-13.900

SL-14.000

SL-14.100

SL-14.200

SL-14.300

SL-14.400

SL-14.500

SL-14.600

SL-14.700

SL-14.800

SL-14.900

SL-15.000

SL-15.100

SL-15.200

SL-15.300

SL-15.400

SL-15.500

SL-15.600

SL-15.700

SL-15.800

SL-15.900

SL-16.000

SL-16.100

SL-16.200

SL-16.300

SL-16.400

SL-16.500

SL-16.600

SL-16.700

SL-16.800

SL-16.900

SL-17.000

SL-17.100

SL-17.200

SL-17.300

SL-17.400

SL-17.500

SL-17.600

SL-17.700

SL-17.800

SL-17.900

SL-18.000

SL-18.100

SL-18.200

SL-18.300

SL-18.400

SL-18.500

SL-18.600

SL-18.700

SL-18.800

SL-18.900

SL-19.000

SL-19.100

SL-19.200

SL-19.300

SL-19.400

SL-19.500

SL-19.600

SL-19.700

SL-19.800

SL-19.900

SL-20.000

SL-20.100

SL-20.200

SL-20.300

SL-20.400

SL-20.500

SL-20.600

SL-20.700

SL-20.800

SL-20.900

SL-21.000

SL-21.100

SL-21.200

SL-21.300

SL-21.400

SL-21.500

SL-21.600

SL-21.700

SL-21.800

SL-21.900

SL-22.000

SL-22.100

SL-22.200

SL-22.300

SL-22.400

SL-22.500

SL-22.600

SL-22.700

SL-22.800

SL-22.900

SL-23.000

SL-23.100

SL-23.200

SL-23.300

SL-23.400

SL-23.500

SL-23.600

SL-23.700

SL-23.800

SL-23.900

SL-24.000

SL-24.100

SL-24.200

SL-24.300

SL-24.400

SL-24.500

SL-24.600

SL-24.700

SL-24.800

SL-24.900

SL-25.000

SL-25.100

SL-25.200

SL-25.300

SL-25.400

SL-25.500

SL-25.600

SL-25.700

SL-25.800

SL-25.900

SL-26.000

SL-26.100

SL-26.200

SL-26.300

SL-26.400

SL-26.500

SL-26.600

SL-26.700

SL-26.800

SL-26.900

SL-27.000

SL-27.100

SL-27.200

SL-27.300

SL-27.400

SL-27.500

SL-27.600

SL-27.700

SL-27.800

SL-27.900

SL-28.000

SL-28.100

SL-28.200

SL-28.300

SL-28.400

SL-28.500

SL-28.600

SL-28.700

SL-28.800

SL-28.900

SL-29.000

SL-29.100

SL-29.200

SL-29.300

SL-29.400

SL-29.500

SL-29.600

SL-29.700

SL-29.800

SL-29.900

SL-30.000

SL-30.100

SL-30.200

SL-30.300

SL-30.400

SL-30.500

SL-30.600

SL-30.700

SL-30.800

SL-30.900

SL-31.000

SL-31.100

SL-31.200

SL-31.300

SL-31.400

SL-31.500

SL-31.600

SL-31.700

SL-31.800

SL-31.900

SL-32.000

SL-32.100

SL-32.200

SL-32.300

SL-32.400

SL-32.500

SL-32.600

SL-32.700

SL-32.800

SL-32.900

SL-33.000

SL-33.100

SL-33.200

SL-33.300

SL-33.400

SL-33.500

SL-33.600

SL-33.700

SL-33.800

SL-33.900

SL-34.000

SL-34.100

SL-34.200

SL-34.300

SL-34.400

SL-34.500

SL-34.600

SL-34.700

SL-34.800

SL-34.900

SL-35.000

SL-35.100

SL-35.200

SL-35.300

SL-35.400

SL-35.500

SL-35.600

SL-35.700

SL-35.800

SL-35.900

SL-36.000

SL-36.100

SL-36.200

SL-36.300

SL-36.400

SL-36.500

SL-36.600

SL-36.700

SL-36.800

SL-36.900

SL-37.000

SL-37.100

SL-37.200

SL-37.300

SL-37.400

SL-37.500

SL-37.600

SL-37.700

SL-37.800

SL-37.900

SL-38.000

SL-38.100

SL-38.200

SL-38.300

SL-38.400

SL-38.500

SL-38.600

SL-38.700

SL-38.800

SL-38.900

SL-39.000

SL-39.100

SL-39.200

SL-39.300

SL-39.400

SL-39.500

SL-39.600

SL-39.700

SL-39.800

SL-39.900

SL-40.000

SL-40.100

SL-40.200

SL-40.300

SL-40.400

SL-40.500

SL-40.600

SL-40.700

SL-40.800

SL-40.900

SL-41.000

SL-41.100

SL-41.200

SL-41.300

SL-41.400

SL-41.500

SL-41.600

SL-41.700

SL-41.800

SL-41.900

SL-42.000

SL-42.100

SL-42.200

SL-42.300

SL-42.400

SL-42.500

SL-42.600

SL-42.700

SL-42.800

SL-42.900

SL-43.000

SL-43.100

SL-43.200

SL-43.300

SL-43.400

SL-43.500

SL-43.600

SL-43.700

SL-43.800

SL-43.900

SL-44.000

SL-44.100

SL-44.200

SL-44.300

SL-44.400

SL-44.500

SL-44.600

SL-44.700

SL-44.800

SL-44.900

SL-45.000

SL-45.100

SL-45.200

SL-45.300

SL-45.400

SL-45.500

SL-45.600

SL-45.700

SL-45.800

SL-45.900

SL-46.000

SL-46.100

SL-46.200

SL-46.300

SL-46.400

SL-46.500

SL-46.600

SL-46.700

SL-46.800

SL-46.900

SL-47.000

SL-47.100

SL-47.200

SL-47.300

SL-47.400

SL-47.500

SL-47.600

SL-47.700

SL-47.800

SL-47.900

SL-48.000

SL-48.100

SL-48.200

SL-48.300

SL-48.400

SL-48.500

SL-48.600

SL-48.700

SL-48.800

SL-48.900

SL-49.000

SL-49.100

SL-49.200

SL-49.300

SL-49.400

SL-49.500

SL-49.600

SL-49.700

SL-49.800

SL-49.900

SL-50.000

SL-50.100

SL-50.200

SL-50.300

SL-50.400

SL-50.500

SL-50.600

SL-50.700

SL-50.800

SL-50.900

SL-51.000

SL-51.100

SL-51.200

SL-51.300

SL-51.400

SL-51.500

SL-51.600

SL-51.700

SL-51.800

SL-51.900

SL-52.000

SL-52.100

SL-52.200

SL-52.300

SL-52.400

SL-52.500

SL-52.600

SL-52.700

SL-52.800

SL-52.900

SL-53.000

SL-53.100

SL-53.200

SL-53.300

SL-53.400

SL-53.500

SL-53.600

SL-53.700

SL-53.800

SL-53.900

SL-54.000

SL-54.100

SL-54.200

SL-54.300

SL-54.400

SL-54.500

SL-54.600

SL-54.700

SL-54.800

SL-54.900

SL-55.000

SL-55.100

SL-55.200

SL-55.300

SL-55.400

SL-55.500

SL-55.600

SL-55.700

SL-55.800

SL-55.900

SL-56.000

SL-56.100

SL-56.200

SL-56.300

SL-56.400

SL-56.500

SL-56.600

SL-56.700

SL-56.800

SL-56.900

SL-57.000

SL-57.100

SL-57.200

SL-57.300

SL-57.400

SL-57.500

SL-57.600

SL-57.700

SL-57.800

SL-57.900

SL-58.000

SL-58.100

SL-58.200

SL-58.300

SL-58.400

SL-58.500

SL-58.600

SL-58.700

SL-58.800

SL-58.900

SL-59.000

SL-59.100

SL-59.200

SL-59.300

SL-59.400

SL-59.500

SL-59.600

SL-59.700

SL-59.800

SL-59.900

SL-60.000

SL-60.100

SL-60.200

SL-60.300

SL-60.400

SL-60.500

SL-60.600

SL-60.700

SL-60.800

SL-60.900

SL-61.000

SL-61.100

SL-61.200

SL-61.300

SL-61.400

SL-61.500

SL-61.600

SL-61.700

SL-61.800

SL-61.900

SL-62.000

SL-62.100

SL-62.200

SL-62.300

SL-62.400

SL-62.500

SL-62.600

SL-62.700

SL-62.800

SL-62.900

SL-63.000

SL-63.100

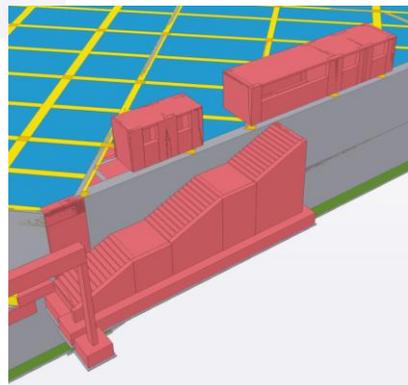
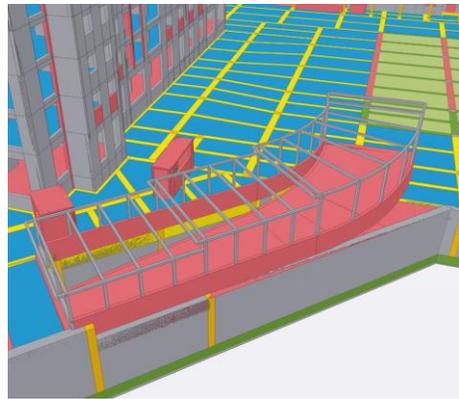
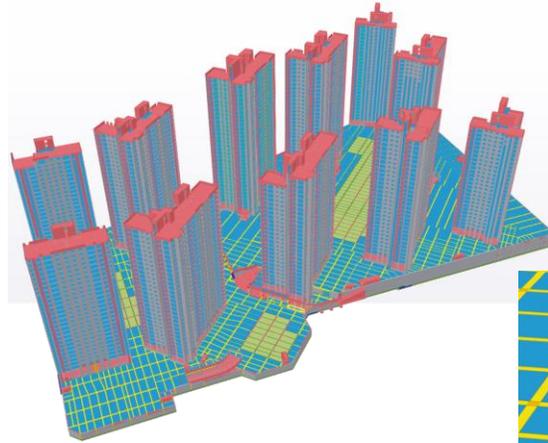
SL-63.200

SL-63.300</

Rebar BIM 천안 아이파크시티 실시설계 BIM

현대산업개발에서 발주한 강변역 센트럴 아이파크는 계약도면으로 모델링과 견적물량을 산출하였습니다. 견적모델 작업 이후에 구조BIM 모델을 수행하였습니다. 골조 공사 일정에 맞춰, 철근상세도면을 Tekla에서 추출하여 현장에서 철근배치를 하고, 최종 실시 물량을 산출하여 초기 견적물량과 비교 할 예정입니다.

규모	지하2층 / 지상33층
연면적	208,965.85 m ²
세대수	1126 세대
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출/Shop



BIM total solution SKERS 설계도면 질의서

번호	004	부위	공용	목적	수백, 난간 배근정보 요청
관련 도면	A	541-005	천안 아이파크		
내 용	1. 주동 단위세대 내부 실외기실 수백(THK120) 배근정보 필요 2. 주동 일층 높이 초과하는 수백 및 난간 배근정보 필요 수백 높이-3460, 난간 높이-1300 3. 주차장 수백, 난간 배근정보 없음(수백-300 / 높이-3900)				

1. 100 MODEL VIEW - 배근정보 요청한 수백 및 난간

수백, 난간 배근정보 요청한 범위
 1. 주동 일층 높이 초과하는 수백 및 난간 배근정보 필요
 2. 주동 일층 높이 초과하는 수백 및 난간 배근정보 필요
 3. 주차장 수백, 난간 배근정보 없음(수백-300 / 높이-3900)

반영일부
 분 류 구조
 KEY PLAN

BIM total solution SKERS 설계도면 질의서

번호	001	부위	구조일반시방	목적	외기에 대한 벽체 강도 검토 요청
관련 도면	A	502-001	천안 아이파크		
내 용	1. 외벽에 외기에 대한 벽체 강도 30MPa 적용에 대한 시공 기준 상세 필요				

1. 100 MODEL VIEW - 외벽 벽체 보강

외벽 벽체 보강에 대한 상세 필요
 1. 외벽 벽체 보강에 대한 상세 필요
 2. 외벽 벽체 보강에 대한 상세 필요
 3. 외벽 벽체 보강에 대한 상세 필요

반영일부
 분 류 구조
 KEY PLAN

현대산업개발 구조기술사무소 BIM total solution

현대산업개발 구조기술사무소 BIM total solution

Cost BIM 도곡 오리온 사옥

기본건적 BIM

CJ건설에서 발주한 도곡 오리온 사옥 모델링 프로젝트로 실시도면으로 견적물량을 산출하였습니다. 철근,콘크리트 부분에 해당되는 부재를 모델링 하였고, 산출된 물량이 입찰 계획에 활용하였다.

규 모	지하6층 / 지상10층
연 면 적	22,333.78 m ²
세 대 수	업무시설
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출

BIM 모델링 가이드

2025. 01

CPA 2024년형
KERS

종ial 분석표

구분	콘 크 리 트(M3)	거 구 임(M2)	철 근(Ton)	비고
총 물량	18931.02(M3)	69114.71(M2)	2146.11(Ton)	
면 적	M3/M2	M2/M2	Ton/M2	
별 당	M3/별	M2/별	Ton/별	
콘크리트	M2/M3	M2/M3	M2/M3	

종ial 분석표

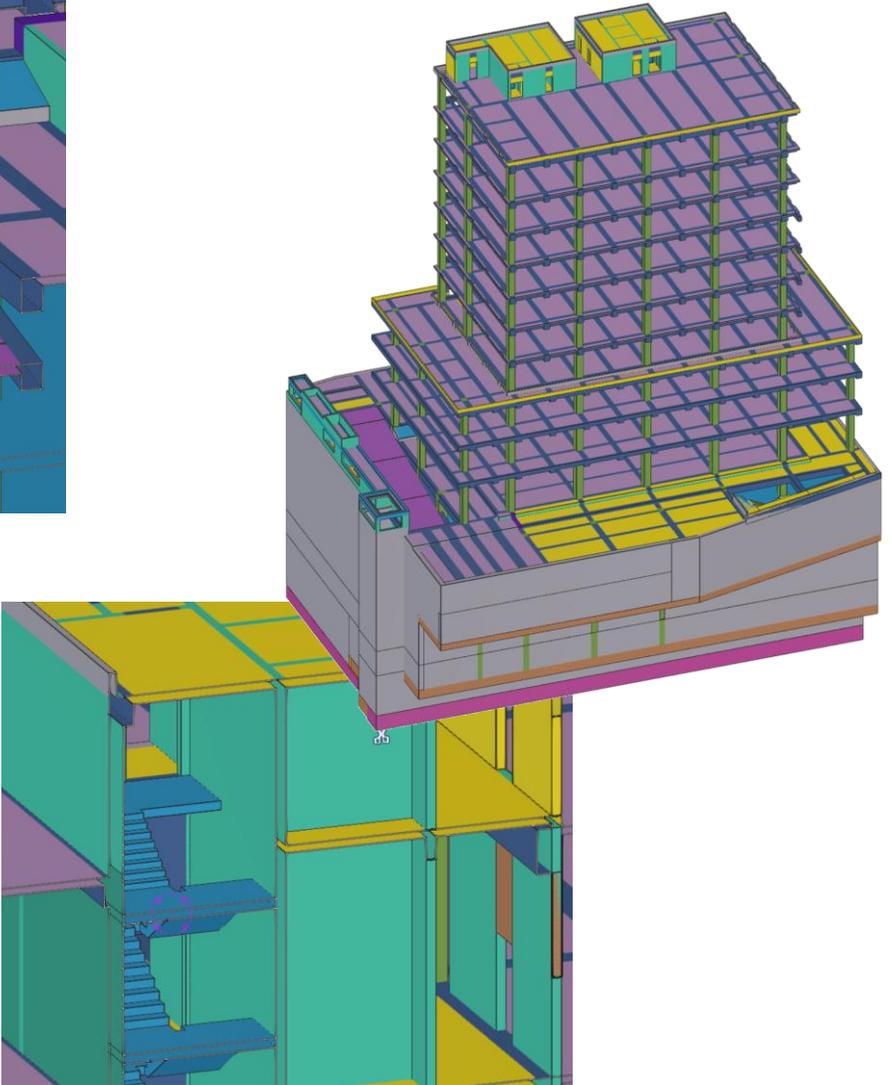
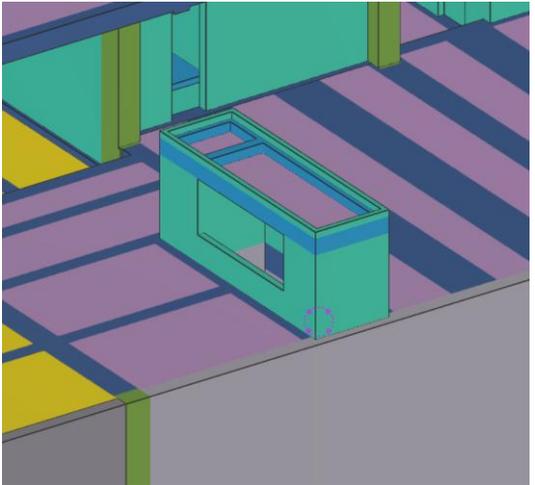
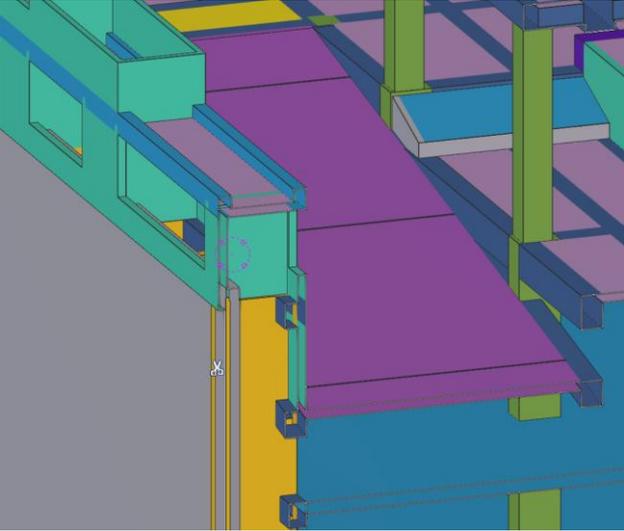
구분	콘 크 리 트(M3)	%	거 구 임(M2)	%	철 근(Ton)	%	비고
기 초	4058.477	21.458	1186.334	1.716	245.586	11.443	
기 동	1402.429	7.408	5529.204	8.000	396.257	18.460	
부	2902.897	15.394	11362.576	16.444	497.206	23.186	
층재	4612.023	24.362	21676.489	31.363	408.984	19.057	
옹벽	5154.805	27.230	28878.462	41.926	575.973	26.836	
계 단	197.361	1.043	1279.073	1.851	28.026	1.306	
합	60000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	

종ial 분석표

구분	콘크리트(M3)	형(M2)	S2400 (row)	S2400 (row)	S2400 (row)
동량	부재	부재	부재	부재	부재
간계	18931.02	33420.323	35494.454	234.055	518.050
도곡오리온	18931.02	33420.323	35494.454	234.055	518.050
도곡오리온 1F	4133.094	918.865	0.000	0.000	0.000
도곡오리온 2F	2468.163	7594.583	23.816	84.576	26.030
도곡오리온 3F	1386.077	5191.072	16.864	46.660	44.079
도곡오리온 4F	1390.643	5399.046	16.261	44.644	39.077
도곡오리온 5F	1627.874	6152.272	18.264	60.675	32.764
도곡오리온 6F	1486.159	5683.080	21.307	66.870	34.446
도곡오리온 7F	1620.966	5708.311	20.000	64.616	32.930
도곡오리온 8F	741.962	4816.616	20.286	21.738	1.240
도곡오리온 9F	589.983	3542.817	14.602	14.522	1.117
도곡오리온 10F	395.246	3461.378	14.326	13.687	1.031
도곡오리온 4F	398.446	2489.477	11.912	10.626	0.872
도곡오리온 5F	386.066	2339.795	9.712	11.394	0.871
도곡오리온 6F	393.417	2394.936	9.345	10.985	0.872
도곡오리온 7F	399.944	2340.089	9.621	11.391	0.871
도곡오리온 8F	398.133	2340.044	9.291	10.689	0.872
도곡오리온 9F	384.798	2314.176	9.712	10.688	0.876
도곡오리온 10F	485.528	2716.748	11.534	14.788	0.733
도곡오리온 11F	1462.976	1338.817	8.511	1.796	0.425
도곡오리온 12F	81.046	0.000	0.000	0.000	0.000

부재명입력서

구분	부재명	부재명	부재명	부재명	부재명
1F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
2F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
3F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
4F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
5F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
6F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
7F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
8F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
9F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
10F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
11F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온
12F	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온	도곡오리온

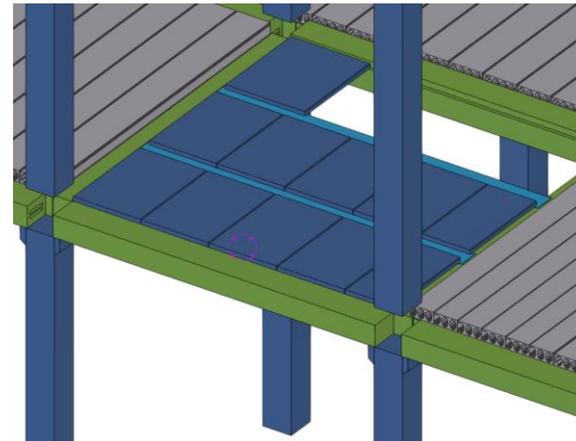
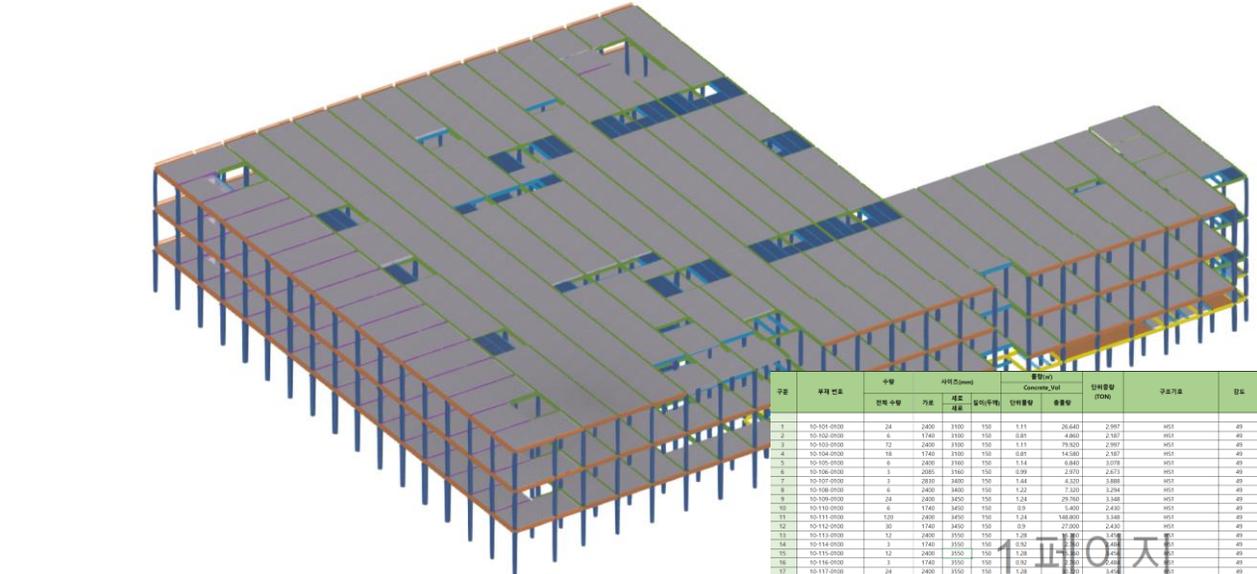
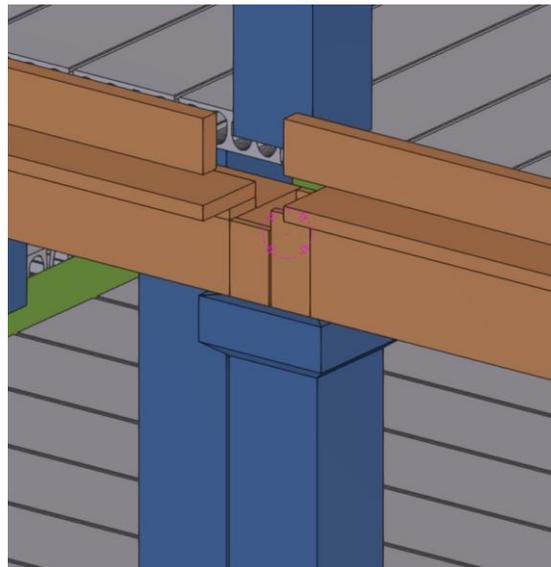
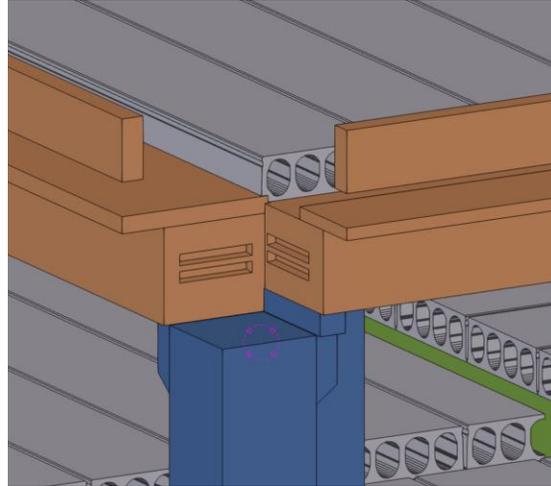


Cost BIM 삼성물류센터

기본건설 BIM

C건설에서 발주한 삼성물류센터 PC 모델링 프로젝트로 실시도면으로 견적물량을 산출하였습니다
PC 부분에 해당되는 부재를 모델링 하였고, 산출된 물량이 입찰 계획에 활용하였다.

규모	지하1층 / 지상5층
연면적	145,617.05 m ²
세대수	창고시설
업무범위	BIM 모델링 / 물량산출



구분	부재 번호	수량	세리크(㎜)			중량(㎏)		단위중량 (TON)	구조기호	강도
			안계 수량	가로	세로	길이(중량)	단위중량			
1	10-101-0100	24	2400	1100	150	1.11	26,840	2,987	PC1	45
2	10-102-0100	6	1740	1100	150	0.85	4,800	1,517	PC1	45
3	10-103-0100	72	2400	1100	150	1.11	79,920	2,987	PC1	45
4	10-104-0100	18	1740	1100	150	0.85	14,580	2,167	PC1	45
5	10-105-0100	6	2400	1100	150	1.14	6,840	3,019	PC1	45
6	10-106-0100	1	2400	1100	150	0.99	2,370	2,413	PC1	45
7	10-107-0100	3	2830	1400	150	1.44	4,332	3,888	PC1	45
8	10-108-0100	6	1740	1400	150	1.02	7,320	3,288	PC1	45
9	10-109-0100	24	2400	1400	150	1.24	29,760	3,348	PC1	45
10	10-110-0100	6	1740	1400	150	0.9	5,400	2,400	PC1	45
11	10-111-0100	120	2400	1400	150	1.24	148,800	3,348	PC1	45
12	10-112-0100	30	1740	1400	150	0.9	27,000	2,400	PC1	45
13	10-113-0100	12	2400	1100	150	1.08	12,960	3,492	PC1	45
14	10-114-0100	3	1740	1100	150	0.82	4,260	2,040	PC1	45
15	10-115-0100	12	2400	1100	150	1.08	12,960	3,492	PC1	45
16	10-116-0100	6	1740	1100	150	0.82	4,260	2,040	PC1	45
17	10-117-0100	24	2400	1100	150	1.08	25,920	3,492	PC1	45
18	10-118-0100	6	1740	1100	150	0.82	5,220	2,460	PC1	45
19	10-119-0100	12	2400	1100	150	1.08	15,240	3,517	PC1	45
20	10-120-0100	12	2400	1100	150	1.05	16,200	3,465	PC1	45
21	10-121-0100	6	2040	1100	150	1.15	13,440	3,105	PC1	45
22	10-122-0100	6	2400	1100	150	1.08	14,040	3,360	PC1	45
23	10-123-0100	18	2400	1100	150	1.08	19,080	4,212	PC1	45
24	10-124-0100	6	2400	1100	150	1.02	9,720	4,374	PC1	45
25	10-125-0100	12	1410	1100	150	0.98	11,760	2,688	PC1	45
26	10-126-0100	18	2400	1100	150	1.02	29,160	4,374	PC1	45
27	10-127-0100	3	1740	1100	150	0.77	3,510	3,195	PC1	45
28	10-128-0100	6	1440	1100	150	0.97	5,820	2,676	PC1	45
29	10-129-0100	6	1440	1100	150	0.88	5,880	2,688	PC1	45
30	10-130-0100	6	2400	1100	150	1.1	15,240	4,590	PC1	45
31	10-131-0100	3	1420	1100	150	0.87	2,610	2,549	PC1	45
32	10-132-0100	12	2400	1100	150	1.14	29,160	4,471	PC1	45
33	10-133-0100	3	1540	1100	150	1.11	3,330	2,997	PC1	45
34	10-134-0100	12	2400	1100	150	1.03	12,360	4,481	PC1	45
35	10-135-0100	3	1740	1100	150	1.33	3,990	3,591	PC1	45

구분	부재 번호	수량	세리크(㎜)			중량(㎏)		단위중량 (TON)	구조기호	강도	
			안계 수량	가로	세로	길이(중량)	단위중량				중량
102	13-214-0100	1	1000	1100	850	0.651	6,651	23,358	PC1	45	
103	13-215-0100	2	1000	1100	250	0.798	7,956	10,741	PC1	45	
104	13-216-0100	2	1000	1000	490	1.18	10,360	11,986	PC1	45	
COLLUMN 합계								12,770,398			
1	10-101-0100	70	11460	1190	330	2.14	149,040	5,718	PC1	45	
2	10-101-0200	2	11460	1100	330	1.904	36,888	5,148	PC1	45	
3	10-101-0300	1	11460	1021	330	2.073	23,271	5,211	PC1	45	
4	10-101-0400	1	11460	1051	330	1.716	19,716	4,611	PC1	45	
5	10-101-0500	1	11460	1100	330	3.906	45,886	5,148	PC1	45	
6	10-101-0600	1	11460	1026	330	2.077	23,277	5,211	PC1	45	
7	10-101-0110	114	11510	1200	400	2.255	250,750	6,865	PC1	45	
8	10-102-0200	3	11510	1029	400	1.997	4,791	4,312	PC1	45	
9	10-102-0300	3	11510	1100	400	2.242	6,216	6,093	PC1	45	
10	10-103-0100	750	11060	1200	400	2.514	1,887,000	6,791	PC1	45	
11	10-103-0200	15	11060	1029	400	1.968	23,520	4,234	PC1	45	
12	10-103-0300	21	11060	1100	400	2.212	46,452	5,972	PC1	45	
13	10-103-0400	3	11060	1090	400	2.195	6,585	5,927	PC1	45	
14	10-104-0100	110	11160	1200	400	2.084	801,040	6,977	PC1	45	
15	10-104-0110	5156	11160	1200	400	2.041	14,228,916	6,993	PC1	45	
16	10-104-0120	393	11160	1200	400	2.538	992,434	6,833	PC1	45	
17	10-104-0200	3	11160	1100	400	2.232	6,696	6,026	PC1	45	
18	10-101-0100	27	9160	1200	400	2.084	56,268	5,627	PC1	45	
19	10-107-0200	3	9160	1100	400	1.882	5,496	4,966	PC1	45	
20	10-108-0100	108	6760	1200	400	1.188	126,108	4,153	PC1	45	
21	10-108-0200	3	6760	1100	400	1.352	4,056	3,650	PC1	45	
22	10-108-0300	9	6760	1100	400	1.952	12,168	3,650	PC1	45	
RC 합계								18,722,390			
총합계								10412	47,892,948		



BIM total solution
KERS System

haikun.kim@kerssystem.com